

Standardy

1. Základy, vodorovné a svislé konstrukce, střecha

Spodní stavba

Celá spodní stavba je koncipována jako bílá vana z monolitického železobetonu

Obvodové stěny a vnitřní nosné stěny

Stěnový vyzdívaný systém z keramických tvárnic

Výtahová šachta a schodiště

Stěny výtahové šachty jsou monolitické železobetonové, konstrukce schodišť je montovaná z prefabrikovaných ramen a podest

Zdivo nenosné (vnitřní)

Cihelné zdivo nebo SDK nebo pórobetonové tvárnice. Všechny vnitřní zděné stěny a příčky jsou z tvárnic AKU

Konstrukce stropní

Železobetonová monolitická

Balkony

Monolitické nebo prefabrikované železobetonové desky s prvky přerušení tepelného mostu

Konstrukce střechy

Plochá zelená střecha

2. Výplně otvorů

Okna a balkónové dveře

Dřevohliníková s izolačním trojsklem



Dveře domovní

Hliníkové, prosklené s izolačním trojsklem



Dveře vnitřní

Zárubně dřevěné obložkové, dveře plně bezfalcové, výška dveří 2100 mm



Dveře vchodové do bytu

Dřevěné v ocelové zárubni, bezpečnostní s požárním atestem dle PD, výška dveří 2100 mm.



Pozn.: Developer si vyhrazuje právo na změny za kvalitativně, funkčně a esteticky obdobné materiály.

BYTY CHUCHLE

Garážová vrata

- Sekční vrata Hörmann SPU F42
- Dvoustěnné ocelové lamely, vyrobené z žárově pozinkovaného ocelového plechu vyplněné polyuretanovou pěnou
- Polyesterový nátěr metodou coil coating RAL 7016 – antracitová šedá
- Mikroprocesorová řídicí jednotka 560 pro impulsní provoz, pozvolné otevírání/zavírání impulsem

Číslo nabídky
Stavební záměr
Zákazník

i-516-14048/ 2021 - 0
Reflecta,
Bochníčková, , ČESKÁ REPUBLIKA

Číslo položky 0001



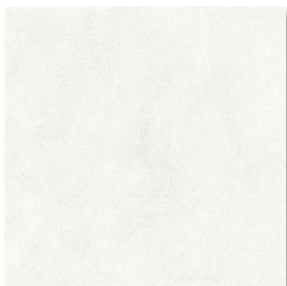
Pozn.: Developer si vyhrazuje právo na změny za kvalitativně, funkčně a esteticky obdobné materiály.

3. Podlahy a úpravy povrchů

Dlažby/obklady bytových jednotek

Koupelny, WC, komory: keramická dlažba/ obklad ze stejného materiálu: Marazzi

Terasy/ balkony: keramická dlažba Marazzi



STREAM white 60 x 60 cm



BOLD20 STONE MOOD KILKENNY GREY
45 x 90 cm

Garáž

Epoxid. nátěr odolný proti ropným produktům

Schodiště a společné prostory

keramická dlažba Marazzi



CLAYS LAVA 60 x 60 cm

Podlahy ostatních obytných místností

Vinylová podlaha nášlap 0,55mm



DUB ELITE HONEY 2,5 x 237 x 1520 mm

Povrchy stěn (vnitřní)

Garáže: ŽLB povrchy budou opatřeny bezprašnou penetrací

Technické prostory: omítky vápenocementové štukové

Byty a společné prostory: omítky strojní sádrové gletované

Koupelny (vlhké prostory): omítky vápenocementové štukové

Povrchy stěn (venkovní)

1.PP v parteru: obklad z gabionových košů plněných kamenivem

1.NP, 2.NP a 3.NP: kombinace materiálů – hranolové fasádní profily Nomawood a strukturovaná omítka + tepelná izolace

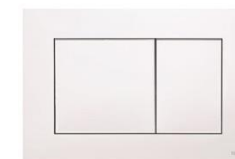
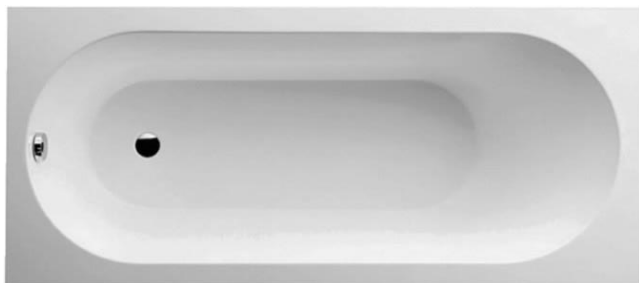
Podhledy

Ve společných prostorách mimo samotné schodiště, ve vstupních chodbičkách bytů a koupelnách: SDK

Pozn.: Developer si vyhrazuje právo na změny za kvalitativně, funkčně a esteticky obdobné materiály.

4. Zařizovací předměty**Koupelny a WC (dle plánu b.j.)**

Keramické umyvadlo, baterie umyvadlová stojánková, vana obdélníková šířky 70 cm nebo sprchový kout s podlahovým žlabem a zástěnou (dle plánu b.j.), baterie vanová/sprchová nástěnná s ruční sprchou + držák na sprchu, ventil a sifon pro aut. pračku/sušičku, závěsné WC (tam kde je samostatné WC + umývátko na WC se stojánkovou umyvadlovou baterií)



Pozn.: Developer si vyhrazuje právo na změny za kvalitativně, funkčně a esteticky obdobné materiály.

5. Topení a rozvody instalací, ostatní technické vybavení

Vytápění

Běžná výška parapetu: horizontální deskové radiátory s termostatickými hlavicemi

Snížený parapet/francouzská okna: podlahový konvektor bez ventilátoru + doplňkové deskové vertikální těleso s termostatickými hlavicemi

Koupelny: otopný designový žebřík

Zdroj tepla

Zdroj tepla pro vytápění a přípravu teplé vody: dva plynové nástěnné kondenzační kotle

Nucené větrání

Vzduchotechnické zařízení jsou pro garáže, technické a pomocné prostory, sklepy, tech.prostory v suterénu a chodby. Byty jsou větrány hybridním podtlakovým systémem s přirozeným přísáváním štěrbinami v oknech/ fasádě

Zdravotechnika (vodovod, kanalizace, plyn)

kompletní rozvody (pro kuchyňskou linku ukončeny v místě prostupu konstrukcí), výtokové baterie, ventily a sifony pro koupelny a WC, vodoměr, zahradní ventil (u bytů s předzahrádkami/terasami)

Silnoproud

zásuvky, dvozásuvky a vypínače - barva bílá, zesílený přívod pro el. sporák/el.varnou desku, příprava pro el.rozvody v kuchyni, zásuvka pro automat. pračku/sušičku, zásuvka a světlo na terase nebo balkonu, hromosvod a uzemnění

Slaboproud

Domácí telefon, zvonek, slaboproudý přívod do bytu

Zabezpečení

požární hlásič v bytě

Osvětlení

společné prostory a schodiště, sklepy, úklid, technická místnost, kola, odpadky rozvodna, garáže, vstup, příjezd ke garážím, balkóny, terasy, venkovní prostory, koupelny, WC, chodby a komory v b.j.

Výtah

osobní výtah (umožňující přepravu osob se sníženou pohyblivostí)

Venkovní stínění

Připravené kaslíky nad okny a přívod elektřiny

Pozn.: Developer si vyhrazuje právo na změny za kvalitativně, funkčně a esteticky obdobné materiály.