

Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle § 14 zákona č. 256/2013 Sb.

Spisová značka

V-72733/2024

vyplní katastrální úřad

Určeno:

Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu

Katastrálnímu pracovišti Praha

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18214 Praha

Katastrální úřad pro hl. m. Prahu

Došlo: 04.12.2024

PD...../.....-101
PODATELNA
PŘÍLOHY N7+2

I. Údaje o účastnících řízení – právnických osobách

pořadové číslo	název právnické osoby	identifikační číslo	
1	Valtcorp s.r.o.	7724811	
Adresa sídla			
ulice	č. p.	č. or.	část obce (v Praze název katastrálního území)
Malebná	912	37	Chodov
PSČ	obec	městský obvod v Praze	
14900	Praha	Praha 4	
ID datové schránky (je-li zřízena)			
t2draa7			
fyzická osoba jednající za účastníka řízení (přímo nebo na základě plné moci)			
příjmení, jméno, příj. jména, funkce			razítko (pokud je právnická osoba používá)
Šára Jakub			
podpis			

II.A Označení práv, která mají být zapsána ke stavbám, pozemkům a právu stavby

Navrhuje se vklad vlastnického práva				
pro: Valtcorp s.r.o. (IČO: 7724811)				
v pořadí	Číslo řízení, pod kterým byla zapsána poznámka nebo zástavní právo určující pořadí			
k následujícím nemovitostem:				
Pozemky:				
katastrální území	parcelní číslo	údaje dřívější pozemkové evidence	číslo geom. plánu	spoluvl. podíl
Velká Chuchle	991/639			1/1

III. Sdělení pro katastrální úřad

Kontaktní údaje:			
Poř. číslo účastníka	ID datové schránky	e-mail	telefon
1	t2draa7		

V. Přílohy návrhu na vklad

Stručný název přílohy:	v počtu:
Jiná listina, Odstranění vad prohlášení vlastníka	1
Jiná listina, Prohlášení vlastníka nemovitostí o vymezení jednotek, ve znění odstranění vad	1



Pomocné řízení: ZPV-835526/2024-20
4.12.2024 9:17:38

Zobrazení řízení k
návrhu v Nahlížení do
katastru nemovitostí



Odstranění vad prohlášení vlastníka

dle ust. § 1168 zákona č. 89/2021 Sb., občanský zákoník v platném znění

Valtcorp s.r.o.,

se sídlem Malebná 912/37, Chodov, 149 00 Praha 4

IČO: 07724811, DIČ: CZ 07724811

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. značka C 306332

zastoupena Jakubem Šárou, jednatelem

(dále jen „vlastník“)

jakožto výlučný vlastník níže specifikovaných nemovitostí tímto ve smyslu ustanovení 1168 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, odstraňuje následující vady v Prohlášení vlastníka nemovité věci o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 03.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.10.2024 11:41:44. Zápis proveden dne 15.11.2024 pod č. j.: V-57993/2024 -101.

Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- (i) pozemku parc. č. 991/565 o výměře 1175 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) (dále jen „**Pozemek**“), jehož součástí je budova č.p. 652 (dále jen „**Dům**“),

a jednotek č. 652/100, 652/101, 652/102, 652/103, 652/104, 652/105, 652/106, 652/107, 652/108, 652/109, 652/201, 652/202, 652/203, 652/204, 652/205, 652/206, 652/207, 652/208, 652/209, 652/210, 652/211, 652/212, 652/213, 652/301, 652/302, 652/303, 652/304 a 652/305 vymezených dle zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník v pozemku parc. č. 991/565, jehož součástí je budova č.p. 652, zahrnujících současně spoluvlastnické podíly na pozemku parc. č. 991/565 a spoluvlastnické podíly na dalších společných částech nemovité věci, tj. pozemcích

- (ii) parc.č. 991/639 o výměře 2981 m² (druh pozemku ostatní plocha), parc. č. 991/752 o výměře 53 m² (druh pozemku: ostatní plocha), parc. č. 991/753 o výměře 30 m² (druh pozemku: ostatní plocha), parc. č. 991/754 o výměře 33 m² (druh pozemku: ostatní plocha), parc. č. 991/755 o výměře 12 m² (druh pozemku: ostatní plocha), parc. č. 991/756 o výměře 7 m² (druh pozemku: ostatní plocha), parc. č. 991/757 o výměře 2 m² (druh pozemku: ostatní plocha), parc. č. 991/758 o výměře 7 m² (druh pozemku: ostatní plocha), parc. č. 991/759 o výměře 1 m² (druh pozemku: ostatní plocha), parc. č. 991/760 o výměře 2 m² (druh pozemku: ostatní plocha), parc.č. 996/3 (druh pozemku: trvalý travní porost) o výměře 75 m², parc.č. 996/9 (druh pozemku: ostatní plocha) o výměře 15 m², parc.č. 996/10 (druh pozemku: trvalý travní porost) o výměře 4 m², parc.č. 996/11 (druh pozemku: trvalý travní porost) o výměře 9 m², parc.č. 996/12 (druh pozemku: trvalý travní porost) o výměře 10 m², parc.č. 991/750 (druh pozemku: trvalý travní porost) o výměře 124 m² a parc.č. 991/751 (druh pozemku: ostatní plocha) o výměře 81 m²,

(všechny pozemky uvedené v tomto odst. pod písm. (ii) dále společně jen jako „Pozemky funkčně související“),

Všechny nemovitosti se nacházejí v katastrálním území Velká Chuchle, obec Praha, zapsané v evidenci vedené pro Katastrální pracoviště Praha, Katastrální úřad pro hlavní město Prahu.

Vlastník prohlašuje, že došlo ke změně způsobu využití části pozemků a z toho důvodu nebude nadále pozemek parc.č. 991/639 souvisejícím pozemkem ve vztahu k vymezeným jednotkám. V Prohlášení vlastníka nemovité věci zapsaném v katastru nemovitostí pod sp.zn. V-57993/2024 -101 nebude po odstranění vad tímto prohlášením uveden v článku I., odstavec 1.1 pozemek parc.č. 991/639.

Pozemek parc. č. 991/639 nebude součástí nemovité věci podle uvedeného Prohlášení vlastníka.

Společnost Valtcorp s.r.o. prohlašuje, že touto specifikovanou opravou vady nedochází ke změnám spoluvlastnických podílů na společných částech nemovité věci, a že je jediným vlastníkem veškerých jednotek vymezených v pozemku parc.č. 991/565.

Praha dne 4.12.2024

Za společnost Valtcorp s.r.o.

Jakub Šára

