



**PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA O ROZDĚLENÍ PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
NA VLASTNICKÉ PRÁVO K JEDNOTKÁM**

podle § 1166 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění

Valtcorp s.r.o.,

se sídlem Malebná 912/37, Chodov, 149 00 Praha 4

IČO: 07724811, DIČ: CZ 07724811

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. značka C 306332

zastoupena Jakubem Šárou, jednatelem

(dále jen „vlastník“)

tímto ve smyslu ustanovení § 1166 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), činí následující prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám (dále jen „Prohlášení“):

Obsah:

1. Údaje o nemovité věci
2. Popis jednotek
3. Určení a popis společných částí
4. Určení velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech
5. Práva a závady přecházející se vznikem vlastnického práva k jednotce na vlastníky jednotek
6. Pravidla správy, osoba odpovědná za správu
7. Pravidla pro přispívání na náklady spojené se správou a užívání společných částí

Závěrečná ustanovení; seznam příloh

1. ÚDAJE O NEMOVITÉ VĚCI

1.1 Valtcorp s.r.o. je výlučným vlastníkem

- (i) pozemku parc. č. 991/565 o výměře 1175 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) (dále jen „Pozemek“), jehož součástí je budova č.p. 652 (dále jen „Dům“),

a

- (ii) pozemků parc. č. 991/752 o výměře 53 m² (druh pozemku: ostatní plocha), parc. č. 991/753 o výměře 30 m² (druh pozemku: ostatní plocha), parc. č. 991/754 o výměře 33 m² (druh pozemku: ostatní plocha), parc. č. 991/755 o výměře 12 m² (druh pozemku: ostatní plocha), parc. č. 991/756 o výměře 7 m² (druh pozemku: ostatní plocha), parc. č. 991/757 o výměře 2 m² (druh pozemku: ostatní plocha), parc. č. 991/758 o výměře 7 m² (druh pozemku: ostatní plocha), parc. č. 991/759 o výměře 1 m² (druh pozemku: ostatní plocha), parc. č. 991/760 o výměře 2 m² (druh pozemku: ostatní plocha), parc.č. 996/3 (druh pozemku: trvalý travní porost) o výměře 75 m², parc.č. 996/9 (druh pozemku: ostatní plocha) o výměře 15 m², parc.č.

996/10 (druh pozemku: trvalý travní porost) o výměře 4 m², parc.č. 996/11 (druh pozemku: trvalý travní porost) o výměře 9 m², parc.č. 996/12 (druh pozemku: trvalý travní porost) o výměře 10 m², parc.č. 991/750 (druh pozemku: trvalý travní porost) o výměře 124 m² a parc.č. 991/751 (druh pozemku: ostatní plocha) o výměře 81 m²,

(všechny pozemky uvedené v tomto odst. pod písm. (ii) dále společně jen jako „**Pozemky funkčně související**“),

část obce Velká Chuchle, vše v katastrálním území Velká Chuchle, obci Praha, zapsáno na LV č. 1935 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha.

- 1.2 Vlastník konstatuje, že předmětem tohoto Prohlášení je Pozemek, jehož součástí je Dům, včetně všech jejích součástí a Pozemky funkčně související (dále společně také jen jako „**Nemovitá věc**“).
- 1.3 Vlastnické právo k Nemovité věci rozdělil vlastník tímto Prohlášením na vlastnické právo ke dvaceti sedmi (27) bytovým jednotkám a jedné (1) nebytové jednotce. Dům má celkem 1. podzemní podlaží (1.PP) a 3. nadzemní podlaží, a to 1. nadzemní podlaží (1.NP), 2. nadzemní podlaží (2.NP), 3. nadzemní podlaží (3.NP).
- 1.4 Co je v tomto Prohlášení stanoveno o bytu, platí také pro nebytový prostor.
- 1.5 Vzájemné vztahy vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti se řídí zejména OZ, nařízením vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím a tímto Prohlášením.
- 1.6 Vlastník konstatuje, dne 31.10. 2024 byl Úřadem Městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, úsek výstavby, pod sp.zn. 13750/2024/OVDŽP/Nš, č.j. 77963/2024/OVDŽP vydán kolaudační souhlas s užíváním rozestavěné stavby, dokladem o přidělení čísla popisného a orientačního, ze dne 6.11. 2024 vydaným Magistrátem hlavního města Prahy, č.j. S-MHMP 1923492/2004 jí bylo přiděleno číslo popisné a orientační. Obě zmíněná rozhodnutí jsou přílohami tohoto prohlášení.

2. POPIS JEDNOTEK

V souladu s ust. § 1159 občanského zákoníku jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část Domu a podíl na společných částech Nemovité věci (dále jen „**společné části**“) vzájemně spojené a neoddělitelné.

Pro účely výpočtu podlahové plochy je každý byt, jako prostorově oddělená část Domu, ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt; obdobně to platí pro ohraničení místností, které jsou jako součást bytu umístěné mimo hlavní obytný prostor.

Vlastník tímto ve smyslu ustanovení § 1166 občanského zákoníku rozděljuje vlastnické právo k Nemovité věci na vlastnické právo k následujícím jednotkám:

Vlastník vymezuje celkem 27 bytových jednotek a 1 nebytovou jednotku.

2.1 Jednotka č. 652/100

Jednotka zahrnuje

- nebytový prostor č. **652/100** umístěný v 1. PP Domu, způsob využití: jiný nebytový prostor
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 1288/14586.

Celková podlahová plocha nebytového prostoru, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je 128,8 m².

S vlastnictvím jednotky je spojeno (i) právo výlučného užívání zpevněné plochy přímo přiléhající k jednotce a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení jako zpevněná plocha j.nebyt 100 a (ii) právo výlučného užívání venkovního parkovacího stání označeného v příloze č. 1 tohoto Prohlášení jako V5.

S vlastnictvím jednotky je spojeno právo instalovat klimatizační zařízení a zařízení pro rekuperaci na střechu Domu, současně je napojit na rozvody VZT a rozvody klimatizace, jež jsou vedeny společnými částmi Domu s vyústěním na střechu Domu.

Jednotkou jsou vedeny rozvody plynu pro kotelnu. V rámci výkonu vlastnického práva k jednotce nesmí vlastník jednotky do těchto rozvodů jakkoliv zasahovat ani omezovat přístup k nim, současně je povinen umožnit provedení veškerých nezbytných zásahů do nich.

Jednotkou jsou v podlaze v revizní šachtě umístěné v místnosti WC vedeny rozvody kanalizace. V rámci výkonu vlastnického práva k jednotce nesmí vlastník jednotky do těchto rozvodů jakkoliv zasahovat ani omezovat přístup k nim, současně je povinen umožnit provedení veškerých nezbytných zásahů do nich.

S vlastnictvím jednotky je spojeno právo umístit reklamní poutač do gabionové stěny (resp. volné části gabionové stěny bez kameniva) vlevo před vstupem do Domu z ul. Na hvězdárně. Plocha k umístění reklamního poutače je vyznačena na fotografii v příloze č. 3 tohoto Prohlášení.

Umístění tohoto nebytového prostoru v Domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto Prohlášení.

2.2 Jednotka č. 652/101

Jednotka zahrnuje

- byt č. **652/101**, způsob využití a účel užívání: byt, umístěný v 1. NP Domu
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 408/14586

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je 40,8 m².

S vlastnictvím jednotky je spojeno (i) právo výlučného užívání balkonu v 1.NP Domu přímo přiléhajícího k jednotce a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení jako 1 balkon byt 101, (ii) právo výlučného užívání sklepní koje umístěné v 1. NP Domu a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení pod č. 24, a (iii) právo výlučného užívání parkovacího stání nacházejícího se v 1. PP Domu označeného v příloze č. 1 tohoto Prohlášení pod č. 01.

S vlastnictvím jednotky je spojeno právo instalovat na fasádu Domu předokenní žaluzie za podmínky, že (i) konstrukce žaluzií a všech jejich komponentů bude provedena v barvě konstrukce RAL 7016 (tj. v barvě shodné s konstrukcí oken) a současně (ii) profil žaluzie bude Z90.

Umístění tohoto bytu v Domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto Prohlášení.

2.3 Jednotka č. 652/102

Jednotka zahrnuje

- byt č. **652/102**, způsob využití a účel užívání: byt, umístěný v 1. NP Domu
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 356/14586

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je 35,6 m².

S vlastnictvím jednotky je spojeno (i) právo výlučného užívání balkonu v 1.NP Domu přímo přiléhajícího k jednotce a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení jako 1 balkon byt 102, (ii) právo výlučného užívání sklepní koje umístěné v 1. NP Domu a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení pod č. 02, a (iii) právo výlučného užívání venkovního parkovacího stání označeného v příloze č. 1 tohoto Prohlášení jako V1.

S vlastnictvím jednotky je spojeno právo instalovat na fasádu Domu předokenní žaluzie za podmínky, že (i) konstrukce žaluzií a všech jejich komponentů bude provedena v barvě konstrukce RAL 7016 (tj. v barvě shodné s konstrukcí oken) a současně (ii) profil žaluzie bude Z90.

Umístění tohoto bytu v Domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto Prohlášení.

2.4 Jednotka č. 652/103

Jednotka zahrnuje

- byt č. **652/103**, způsob využití a účel užívání: byt, umístěný v 1. NP Domu
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 579/14586

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je 57,9 m².

S vlastnictvím jednotky je spojeno (i) právo výlučného užívání balkonu v 1.NP Domu přímo přiléhajícího k jednotce a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení jako 1 balkon byt 103, (ii) právo výlučného užívání sklepní koje umístěné v 1. NP Domu a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení pod č. 03, a (iii) právo výlučného užívání parkovacího stání nacházejícího se v 1. PP Domu označeného v příloze č. 1 tohoto Prohlášení pod č. 02.

S vlastnictvím jednotky je spojeno právo instalovat na fasádu Domu předokenní žaluzie za podmínky, že (i) konstrukce žaluzií a všech jejich komponentů bude provedena v barvě konstrukce RAL 7016 (tj. v barvě shodné s konstrukcí oken) a současně (ii) profil žaluzie bude Z90.

Umístění tohoto bytu v Domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto Prohlášení.

2.5 Jednotka č. 652/104

Jednotka zahrnuje

- byt č. **652/104**, způsob využití a účel užívání: byt, umístěný v 1. NP Domu
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 586/14586

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je 58,6 m².

S vlastnictvím jednotky je spojeno (i) právo výlučného užívání terasy v 1.NP Domu přímo přiléhající k jednotce a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení jako terasa byt 104, (ii) právo výlučného užívání dvou nepochozích teras v 1.NP Domu přímo přiléhajících k terase ad. (i) a označených v příloze č. 1 tohoto Prohlášení jako nepochozí terasa byt 104, (iii) právo výlučného užívání sklepní koje umístěné v 1. NP Domu a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení pod č. 04, a (iv) právo výlučného užívání parkovacího stání nacházejícího se v 1. PP Domu označeného v příloze č. 1 tohoto Prohlášení pod č. 03.

S vlastnictvím jednotky je spojeno právo instalovat na fasádu Domu předokenní žaluzie za podmínky, že (i) konstrukce žaluzií a všech jejich komponentů bude provedena v barvě konstrukce RAL 7016 (tj. v barvě shodné s konstrukcí oken) a současně (ii) profil žaluzie bude Z90.

Umístění tohoto bytu v Domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto Prohlášení.

2.6 Jednotka č. 652/105

Jednotka zahrnuje

- byt č. **652/105**, způsob využití a účel užívání: byt, umístěný v 1. NP Domu
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 363/14586

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je 36,3 m².

S vlastnictvím jednotky je spojeno (i) právo výlučného užívání terasy v 1.NP Domu přímo přiléhající k jednotce a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení jako terasa byt 105, (ii) právo výlučného užívání nepochozí terasy v 1.NP Domu přímo přiléhající k terase ad. (i) a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení jako 1 nepochozí terasa byt 105, (iii) právo výlučného užívání sklepní koje umístěné v 1. NP Domu a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení pod č. 05, a (iv) právo výlučného užívání venkovního parkovacího stání označeného v příloze č. 1 tohoto Prohlášení jako V4.

S vlastnictvím jednotky je spojeno právo instalovat na fasádu Domu předokenní žaluzie za podmínky, že (i) konstrukce žaluzií a všech jejich komponentů bude provedena v barvě konstrukce RAL 7016 (tj. v barvě shodné s konstrukcí oken) a současně (ii) profil žaluzie bude Z90.

Umístění tohoto bytu v Domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto Prohlášení.

2.7 Jednotka č. 652/106

Jednotka zahrnuje

- byt č. **652/106**, způsob využití a účel užívání: byt, umístěný v 1. NP Domu
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 368/14586

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je 36,8 m².

S vlastnictvím jednotky je spojeno (i) právo výlučného užívání terasy v 1.NP Domu přímo přiléhající k jednotce a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení jako terasa byt 106, (ii) právo výlučného užívání nepochozí terasy v 1.NP Domu přímo přiléhající k terase ad. (i) a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení jako 1 nepochozí terasa byt 106, (iii) právo výlučného užívání sklepní koje umístěné v 1. NP Domu a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení pod č. 06, a (iv) právo výlučného užívání parkovacího stání nacházejícího se v 1. PP Domu označeného v příloze č. 1 tohoto Prohlášení pod č. 04.

S vlastnictvím jednotky je spojeno právo instalovat na fasádu Domu předokenní žaluzie za podmínky, že (i) konstrukce žaluzií a všech jejich komponentů bude provedena v barvě konstrukce RAL 7016 (tj. v barvě shodné s konstrukcí oken) a současně (ii) profil žaluzie bude Z90.

Umístění tohoto bytu v Domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto Prohlášení.

2.8 Jednotka č. 652/107

Jednotka zahrnuje

- byt č. **652/107**, způsob využití a účel užívání: byt, umístěný v 1. NP Domu
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 370/14586

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je 37,0 m².

S vlastnictvím jednotky je spojeno (i) právo výlučného užívání terasy v 1.NP Domu přímo přiléhající k jednotce a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení jako terasa byt 107, (ii) právo výlučného užívání nepochozí terasy v 1.NP Domu přímo přiléhající k terase ad. (i) a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení jako 1 nepochozí terasa byt 107, (iii) právo výlučného užívání sklepní koje umístěné v 1. NP Domu a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení pod č. 07, a (iv) právo výlučného užívání parkovacího stání nacházejícího se v 1. PP Domu označeného v příloze č. 1 tohoto Prohlášení pod č. 05.

S vlastnictvím jednotky je spojeno právo instalovat na fasádu Domu předokenní žaluzie za podmínky, že (i) konstrukce žaluzií a všech jejich komponentů bude provedena v barvě konstrukce RAL 7016 (tj. v barvě shodné s konstrukcí oken) a současně (ii) profil žaluzie bude Z90.

Umístění tohoto bytu v Domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto Prohlášení.

2.9 Jednotka č. 652/108

Jednotka zahrnuje

- byt č. **652/108**, způsob využití a účel užívání: byt, umístěný v 1. NP Domu
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 638/14586

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je 63,8 m².

S vlastnictvím jednotky je spojeno (i) právo výlučného užívání terasy v 1.NP Domu přímo přiléhající k jednotce a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení jako terasa byt 108, (ii) právo výlučného užívání předzahrádky přímo přiléhající k jednotce a terase ad. (i) a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení jako předzahrádka byt 108, (iii) právo výlučného užívání sklepní koje umístěné v 1. NP Domu a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení pod č. 08, a (iv) právo výlučného užívání parkovacího stání nacházejícího se v 1. PP Domu označeného v příloze č. 1 tohoto Prohlášení pod č. 06.

S vlastnictvím jednotky je spojeno právo instalovat na fasádu Domu předokenní žaluzie za podmínky, že (i) konstrukce žaluzií a všech jejich komponentů bude provedena v barvě konstrukce RAL 7016 (tj. v barvě shodné s konstrukcí oken) a současně (ii) profil žaluzie bude Z90.

Umístění tohoto bytu v Domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto Prohlášení.

2.10 Jednotka č. 652/109

Jednotka zahrnuje

- byt č. **652/109**, způsob využití a účel užívání: byt, umístěný v 1. NP Domu
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 560/14586

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je 56,0 m².

S vlastnictvím jednotky je spojeno (i) právo výlučného užívání terasy v 1.NP Domu přímo přiléhající k jednotce a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení jako terasa byt 109, (ii) právo výlučného užívání předzahrádky přímo přiléhající k jednotce a terase ad. (i) a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení jako předzahrádka byt 109, (iii) právo výlučného užívání sklepní koje umístěné v 1. NP Domu a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení pod č. 09, a (iv) právo výlučného užívání parkovacího stání nacházejícího se v 1. PP Domu označeného v příloze č. 1 tohoto Prohlášení pod č. 07.

S vlastnictvím jednotky je spojeno právo instalovat na fasádu Domu předokenní žaluzie za podmínky, že (i) konstrukce žaluzií a všech jejich komponentů bude provedena v barvě konstrukce RAL 7016 (tj. v barvě shodné s konstrukcí oken) a současně (ii) profil žaluzie bude Z90.

Umístění tohoto bytu v Domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto Prohlášení.

2.11 Jednotka č. 652/201

Jednotka zahrnuje

- byt č. **652/201**, způsob využití a účel užívání: byt, umístěný v 2. NP Domu
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 411/14586

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je 41,1 m².

S vlastnictvím jednotky je spojeno (i) právo výlučného užívání balkonu v 2.NP Domu přímo přiléhajícího k jednotce a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení jako balkon byt 201, (ii) právo výlučného užívání sklepní koje umístěné v 1. NP Domu a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení pod č. 10, a (iii) právo výlučného užívání parkovacího stání nacházejícího se v 1. PP Domu označeného v příloze č. 1 tohoto Prohlášení pod č. 20.

V rámci výkonu práva výlučného užívání parkovacího stání umístěného v 1. PP Domu a označeného v příloze č. 1 tohoto Prohlášení pod č. 20 vlastník jednotky nesmí blokovat ani jakkoliv omezovat volný přístup do jednotky č. 652/100.

S vlastnictvím jednotky je spojeno právo instalovat na fasádu Domu předokenní žaluzie za podmínky, že (i) konstrukce žaluzií a všech jejich komponentů bude provedena v barvě konstrukce RAL 7016 (tj. v barvě shodné s konstrukcí oken) a současně (ii) profil žaluzie bude Z90.

Umístění tohoto bytu v Domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto Prohlášení.

2.12 Jednotka č. 652/202

Jednotka zahrnuje

- byt č. **652/202**, způsob využití a účel užívání: byt, umístěný v 2. NP Domu
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 356/14586

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je 35,6 m².

S vlastnictvím jednotky je spojeno (i) právo výlučného užívání balkonu v 2.NP Domu přímo přiléhajícího k jednotce a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení jako balkon byt 202, (ii) právo výlučného užívání sklepní koje umístěné v 1. NP Domu a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení pod č. 11, a (iii) právo výlučného užívání parkovacího stání nacházejícího se v 1. PP Domu označeného v příloze č. 1 tohoto Prohlášení pod č. 11.

S vlastnictvím jednotky je spojeno právo instalovat na fasádu Domu předokenní žaluzie za podmínky, že (i) konstrukce žaluzií a všech jejich komponentů bude provedena v barvě konstrukce RAL 7016 (tj. v barvě shodné s konstrukcí oken) a současně (ii) profil žaluzie bude Z90.

Umístění tohoto bytu v Domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto Prohlášení.

2.13 Jednotka č. 652/203

Jednotka zahrnuje

- byt č. **652/203**, způsob využití a účel užívání: byt, umístěný v 2. NP Domu
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 574/14586

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je 57,4 m².

S vlastnictvím jednotky je spojeno (i) právo výlučného užívání dvou balkonů v 2.NP Domu přímo přiléhajících k jednotce a označených v příloze č. 1 tohoto Prohlášení jako balkon byt 203, (ii) právo výlučného užívání sklepní koje umístěné v 1. NP Domu a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení pod č. 12, a (iii) právo výlučného užívání parkovacího stání nacházejícího se v 1. PP Domu označeného v příloze č. 1 tohoto Prohlášení pod č. 13.

S vlastnictvím jednotky je spojeno právo instalovat na fasádu Domu předokenní žaluzie za podmínky, že (i) konstrukce žaluzií a všech jejich komponentů bude provedena v barvě konstrukce RAL 7016 (tj. v barvě shodné s konstrukcí oken) a současně (ii) profil žaluzie bude Z90.

Umístění tohoto bytu v Domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto Prohlášení.

2.14 Jednotka č. 652/204

Jednotka zahrnuje

- byt č. **652/204**, způsob využití a účel užívání: byt, umístěný v 2. NP Domu
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 565/14586

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je 56,5 m².

S vlastnictvím jednotky je spojeno (i) právo výlučného užívání balkonu v 2.NP Domu přímo přiléhajícího k jednotce a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení jako balkon byt 204, (ii) právo výlučného užívání sklepní koje umístěné v 1. NP Domu a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení pod č. 13, a (iii) právo výlučného užívání parkovacího stání nacházejícího se v 1. PP Domu označeného v příloze č. 1 tohoto Prohlášení pod č. 14.

S vlastnictvím jednotky je spojeno právo instalovat na fasádu Domu předokenní žaluzie za podmínky, že (i) konstrukce žaluzií a všech jejich komponentů bude provedena v barvě konstrukce RAL 7016 (tj. v barvě shodné s konstrukcí oken) a současně (ii) profil žaluzie bude Z90.

Umístění tohoto bytu v Domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto Prohlášení.

2.15 Jednotka č. 652/205

Jednotka zahrnuje

- byt č. **652/205**, způsob využití a účel užívání: byt, umístěný v 2. NP Domu
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 357/14586

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je 35,7 m².

S vlastnictvím jednotky je spojeno (i) právo výlučného užívání balkonu v 2.NP Domu přímo přiléhajícího k jednotce a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení jako balkon byt 205, (ii) právo výlučného užívání sklepní koje umístěné v 1. NP Domu a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení pod č. 14, a (iii) právo výlučného užívání venkovního parkovacího stání označeného v příloze č. 1 tohoto Prohlášení jako V2.

S vlastnictvím jednotky je spojeno právo instalovat na fasádu Domu předokenní žaluzie za podmínky, že (i) konstrukce žaluzií a všech jejich komponentů bude provedena v barvě konstrukce RAL 7016 (tj. v barvě shodné s konstrukcí oken) a současně (ii) profil žaluzie bude Z90.

Umístění tohoto bytu v Domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto Prohlášení.

2.16 Jednotka č. 652/206

Jednotka zahrnuje

- byt č. **652/206**, způsob využití a účel užívání: byt, umístěný v 2. NP Domu
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 366/14586

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je 36,6 m².

S vlastnictvím jednotky je spojeno (i) právo výlučného užívání balkonu v 2.NP Domu přímo přiléhajícího k jednotce a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení jako balkon byt 206, (ii) právo výlučného užívání sklepní koje umístěné v 1. NP Domu a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení pod č. 15, a (iii) právo výlučného užívání parkovacího stání nacházejícího se v 1. PP Domu označeného v příloze č. 1 tohoto Prohlášení pod č. 12.

S vlastnictvím jednotky je spojeno právo instalovat na fasádu Domu předokenní žaluzie za podmínky, že (i) konstrukce žaluzií a všech jejich komponentů bude provedena v barvě konstrukce RAL 7016 (tj. v barvě shodné s konstrukcí oken) a současně (ii) profil žaluzie bude Z90.

Umístění tohoto bytu v Domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto Prohlášení.

2.17 Jednotka č. 652/207

Jednotka zahrnuje

- byt č. **652/207**, způsob využití a účel užívání: byt, umístěný v 2. NP Domu
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 362/14586

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je 36,2 m².

S vlastnictvím jednotky je spojeno (i) právo výlučného užívání sklepní koje umístěné v 1. NP Domu a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení pod č. 16, a (iii) právo výlučného užívání venkovního parkovacího stání označeného v příloze č. 1 tohoto Prohlášení jako V3.

S vlastnictvím jednotky je spojeno právo instalovat na fasádu Domu předokenní žaluzie za podmínky, že (i) konstrukce žaluzií a všech jejich komponentů bude provedena v barvě konstrukce RAL 7016 (tj. v barvě shodné s konstrukcí oken) a současně (ii) profil žaluzie bude Z90.

Umístění tohoto bytu v Domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto Prohlášení.

2.18 Jednotka č. 652/208

Jednotka zahrnuje

- byt č. **652/208**, způsob využití a účel užívání: byt, umístěný v 2. NP Domu
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 366/14586

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je 36,6 m².

S vlastnictvím jednotky je spojeno (i) právo výlučného užívání terasy v 2. NP Domu přímo přiléhající k jednotce a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení jako terasa byt 208, (ii) právo výlučného užívání předzahrádky přímo přiléhající k jednotce a terase ad. (i) a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení jako předzahrádka byt 208, (iii) právo výlučného užívání sklepní koje umístěné v 1. NP Domu a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení pod č. 17, a (iv) právo výlučného užívání parkovacího stání nacházejícího se v 1. PP Domu označeného v příloze č. 1 tohoto Prohlášení pod č. 09.

S vlastnictvím jednotky je spojeno právo instalovat na fasádu Domu předokenní žaluzie za podmínky, že (i) konstrukce žaluzií a všech jejich komponentů bude provedena v barvě konstrukce RAL 7016 (tj. v barvě shodné s konstrukcí oken) a současně (ii) profil žaluzie bude Z90.

Umístění tohoto bytu v Domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto Prohlášení.

2.19 Jednotka č. 652/209

Jednotka zahrnuje

- byt č. **652/209**, způsob využití a účel užívání: byt, umístěný v 2. NP Domu
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 358/14586

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je 35,8 m².

S vlastnictvím jednotky je spojeno (i) právo výlučného užívání terasy v 2.NP Domu přímo přiléhající k jednotce a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení jako terasa byt 209, (ii) právo výlučného užívání předzahrádky přímo přiléhající k jednotce a terase ad. (i) a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení jako předzahrádka byt 209, (iii) právo výlučného užívání sklepní koje umístěné v 1. NP Domu a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení pod č. 19, a (iv) právo výlučného užívání parkovacího stání nacházejícího se v 1. PP Domu označeného v příloze č. 1 tohoto Prohlášení pod č. 10.

S vlastnictvím jednotky je spojeno právo instalovat na fasádu Domu předokenní žaluzie za podmínky, že (i) konstrukce žaluzií a všech jejich komponentů bude provedena v barvě konstrukce RAL 7016 (tj. v barvě shodné s konstrukcí oken) a současně (ii) profil žaluzie bude Z90.

Umístění tohoto bytu v Domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto Prohlášení.

2.20 Jednotka č. 652/210

Jednotka zahrnuje

- byt č. **652/210**, způsob využití a účel užívání: byt, umístěný v 2. NP Domu
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 586/14586

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je 58,6 m².

S vlastnictvím jednotky je spojeno (i) právo výlučného užívání terasy v 2.NP Domu přímo přiléhající k jednotce a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení jako terasa byt 210, (ii) právo výlučného užívání předzahrádky přímo přiléhající k jednotce a terase ad. (i) a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení jako předzahrádka byt 210, (iii) právo výlučného užívání sklepní koje umístěné v 1. NP Domu a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení pod č. 20, a (iv) právo výlučného užívání parkovacího stání nacházejícího se v 1. PP Domu označeného v příloze č. 1 tohoto Prohlášení pod č. 08.

S vlastnictvím jednotky je spojeno právo instalovat na fasádu Domu předokenní žaluzie za podmínky, že (i) konstrukce žaluzií a všech jejich komponentů bude provedena v barvě konstrukce RAL 7016 (tj. v barvě shodné s konstrukcí oken) a současně (ii) profil žaluzie bude Z90.

Umístění tohoto bytu v Domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto Prohlášení.

2.21 Jednotka č. 652/211

Jednotka zahrnuje

- byt č. **652/211**, způsob využití a účel užívání: byt, umístěný v 2. NP Domu
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 587/14586

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je 58,7 m².

S vlastnictvím jednotky je spojeno (i) právo výlučného užívání balkonu v 2.NP Domu přímo přiléhajícího k jednotce a označeného v příloze č. 1 tohoto Prohlášení jako balkon byt 211, (ii) právo výlučného užívání předzahrádky přímo přiléhající k jednotce označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení jako předzahrádka byt 211, (iii) právo výlučného užívání sklepní koje umístěné v 1. NP Domu a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení pod č. 21, a (iv) právo výlučného užívání parkovacího stání nacházejícího se v 1. PP Domu označeného v příloze č. 1 tohoto Prohlášení pod č. 22.

S vlastnictvím jednotky je spojeno právo instalovat na fasádu Domu předokenní žaluzie za podmínky, že (i) konstrukce žaluzií a všech jejich komponentů bude provedena v barvě konstrukce RAL 7016 (tj. v barvě shodné s konstrukcí oken) a současně (ii) profil žaluzie bude Z90.

Umístění tohoto bytu v Domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto Prohlášení.

2.22 Jednotka č. 652/212

Jednotka zahrnuje

- byt č. **652/212**, způsob využití a účel užívání: byt, umístěný v 2. NP Domu
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 355/14586

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je 35,5 m².

S vlastnictvím jednotky je spojeno (i) právo výlučného užívání balkonu v 2.NP Domu přímo přiléhajícího k jednotce a označeného v příloze č. 1 tohoto Prohlášení jako balkon byt 212, (ii) právo výlučného užívání sklepní koje umístěné v 1. NP Domu a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení pod č. 22, a (iv) právo výlučného užívání parkovacího stání nacházejícího se v 1. PP Domu označeného v příloze č. 1 tohoto Prohlášení pod č. 21.

S vlastnictvím jednotky je spojeno právo instalovat na fasádu Domu předokenní žaluzie za podmínky, že (i) konstrukce žaluzií a všech jejich komponentů bude provedena v barvě konstrukce RAL 7016 (tj. v barvě shodné s konstrukcí oken) a současně (ii) profil žaluzie bude Z90.

Umístění tohoto bytu v Domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto Prohlášení.

2.23 Jednotka č. 652/213

Jednotka zahrnuje

- byt č. **652/213**, způsob využití a účel užívání: byt, umístěný v 2. NP Domu
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 354/14586

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je 35,4 m².

S vlastnictvím jednotky je spojeno (i) právo výlučného užívání balkonu v 2.NP Domu přímo přiléhajícího k jednotce a označeného v příloze č. 1 tohoto Prohlášení jako balkon byt 213, (ii) právo výlučného užívání sklepní koje umístěné v 1. NP Domu a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení pod č. 23, a (iv) právo výlučného užívání parkovacího stání nacházejícího se v 1. PP Domu označeného v příloze č. 1 tohoto Prohlášení pod č. 18.

S vlastnictvím jednotky je spojeno právo instalovat na fasádu Domu předokenní žaluzie za podmínky, že (i) konstrukce žaluzií a všech jejich komponentů bude provedena v barvě konstrukce RAL 7016 (tj. v barvě shodné s konstrukcí oken) a současně (ii) profil žaluzie bude Z90.

Umístění tohoto bytu v Domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto Prohlášení.

2.24 Jednotka č. 652/301

Jednotka zahrnuje

- byt č. **652/301**, způsob využití a účel užívání: byt, umístěný v 3. NP Domu
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 664/14586

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je 66,4 m².

S vlastnictvím jednotky je spojeno (i) právo výlučného užívání terasy v 3.NP Domu přímo přiléhající k jednotce a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení jako terasa byt 301, (ii) právo výlučného užívání nepochozí terasy v 3.NP Domu přímo přiléhající k jednotce a k terase ad. (i) a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení jako 1 nepochozí terasa byt 301, (iii) právo výlučného užívání sklepní koje umístěné v 1. NP Domu a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení pod č. 01, a (iv) právo výlučného užívání parkovacího stání nacházejícího se v 1. PP Domu označeného v příloze č. 1 tohoto Prohlášení pod č. 19

V rámci výkonu práva výlučného užívání parkovacího stání umístěného v 1. PP Domu a označeného v příloze č. 1 tohoto Prohlášení pod č. 19 vlastník jednotky nesmí blokovat ani jakkoliv omezovat volný přístup do jednotky č. 652/100.

S vlastnictvím jednotky je spojeno právo instalovat na fasádu Domu kazetovou výsuvnou markýzu dle specifikací uvedených v příloze č. 2 tohoto prohlášení, to pak podmínky, že (i) konstrukce markýzy bude provedena v barvě konstrukce RAL 7016 (tj. v barvě shodné s konstrukcí oken) a současně (ii) látka markýzy bude k tomu odpovídající barvě šedé.

S vlastnictvím jednotky je spojeno právo instalovat na fasádu Domu předokenní žaluzie za podmínky, že (i) konstrukce žaluzií a všech jejich komponentů bude provedena v barvě konstrukce RAL 7016 (tj. v barvě shodné s konstrukcí oken) a současně (ii) profil žaluzie bude Z90.

S vlastnictvím jednotky je spojeno právo instalovat na terasu přiléhající k jednotce a označenou v příloze č. 1 tohoto Prohlášení jako terasa byt 301 vířivku, a to za předpokladu, že parametry (zejména se jedná o rozměr a hmotnost) a umístění vířivky budou předem posouzeny a písemně odsouhlaseny stavebním inženýrem zabývající se statikou stavebních konstrukcí.

Umístění tohoto bytu v Domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto Prohlášení.

2.25 Jednotka č. 652/302

Jednotka zahrnuje

- byt č. **652/302**, způsob využití a účel užívání: byt, umístěný v 3. NP Domu
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 717/14586

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je 71,7 m².

S vlastnictvím jednotky je spojeno (i) právo výlučného užívání terasy v 3.NP Domu přímo přiléhající k jednotce a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení jako terasa byt 302, (ii) právo výlučného užívání nepochozí terasy v 3.NP Domu přímo přiléhající k jednotce a k terase ad. (i) a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení jako 1 nepochozí terasa byt 302, (iii) právo výlučného užívání sklepní koje umístěné v 1. NP Domu a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení pod č. 25, a (iv) právo výlučného užívání parkovacího stání nacházejícího se v 1. PP Domu označeného v příloze č. 1 tohoto Prohlášení pod č. 16.

V rámci výkonu práva výlučného užívání parkovacího stání umístěného v 1. PP Domu a označeného v příloze č. 1 tohoto Prohlášení pod č. 16 vlastník jednotky nesmí blokovat ani jakkoliv omezovat vlastníkům všech dalších jednotek v domě volný přístup do prostoru kolárny.

S vlastnictvím jednotky je spojeno právo instalovat na fasádu Domu kazetovou výsuvnou markýzu dle specifikací uvedených v příloze č. 2 tohoto prohlášení, to pak podmínky, že (i) konstrukce markýzy bude provedena v barvě konstrukce RAL 7016 (tj. v barvě shodné s konstrukcí oken) a současně (ii) látka markýzy bude k tomu odpovídající barvě šedé.

S vlastnictvím jednotky je spojeno právo instalovat na fasádu Domu předokenní žaluzie za podmínky, že (i) konstrukce žaluzií a všech jejich komponentů bude provedena v barvě konstrukce RAL 7016 (tj. v barvě shodné s konstrukcí oken) a současně (ii) profil žaluzie bude Z90.

Umístění tohoto bytu v Domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto Prohlášení.

2.26 Jednotka č. 652/303

Jednotka zahrnuje

- byt č. **652/303**, způsob využití a účel užívání: byt, umístěný v 3. NP Domu
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 571/14586

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je 57,1 m².

S vlastnictvím jednotky je spojeno (i) právo výlučného užívání terasy v 3.NP Domu přímo přiléhající k jednotce a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení jako terasa byt 303, (ii) právo výlučného užívání nepochozí terasy v 3.NP Domu přímo přiléhající k jednotce a k terase ad. (i) a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení jako nepochozí terasa byt 303, (iii) právo výlučného užívání sklepní koje umístěné v 1. NP Domu a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení pod č. 26, a (iv) právo výlučného užívání parkovacího stání nacházejícího se v 1. PP Domu označeného v příloze č. 1 tohoto Prohlášení pod č. 15.

S vlastnictvím jednotky je spojeno právo instalovat na fasádu Domu kazetovou výsuvnou markýzu dle specifikací uvedených v příloze č. 2 tohoto prohlášení, to pak podmínky, že (i) konstrukce markýzy bude provedena v barvě konstrukce RAL 7016 (tj. v barvě shodné s konstrukcí oken) a současně (ii) látka markýzy bude k tomu odpovídající barvě šedé.

S vlastnictvím jednotky je spojeno právo instalovat na fasádu Domu předokenní žaluzie za podmínky, že (i) konstrukce žaluzií a všech jejich komponentů bude provedena v barvě konstrukce RAL 7016 (tj. v barvě shodné s konstrukcí oken) a současně (ii) profil žaluzie bude Z90.

Umístění tohoto bytu v Domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto Prohlášení.

2.27 Jednotka č. 652/304

Jednotka zahrnuje

- byt č. **652/304**, způsob využití a účel užívání: byt, umístěný v 3. NP Domu
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 561/14586

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je 56,1 m².

S vlastnictvím jednotky je spojeno (i) právo výlučného užívání dvou teras v 3.NP Domu přímo přiléhajících k jednotce a označených v příloze č. 1 tohoto Prohlášení jako terasa byt 304, (ii) právo výlučného užívání nepochozí terasy v 3.NP Domu přímo přiléhající k terasám ad. (i) a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení jako 1 nepochozí terasa byt 304, (iii) právo výlučného užívání sklepní koje umístěné v 1. NP Domu a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení pod č. 27, a (iv) právo výlučného užívání parkovacího stání nacházejícího se v 1. PP Domu označeného v příloze č. 1 tohoto Prohlášení pod č. 17.

V rámci v
v přílo-
vlá-

V rámci výkonu práva výlučného užívání parkovacího stání umístěného v 1. PP Domu a označeného v příloze č. 1 tohoto Prohlášení pod č. 17 vlastník jednotky nesmí blokovat ani jakkoliv omezovat vlastníkům všech dalších jednotek v domě volný přístup do prostoru kolárny, dále je povinen na vyžádání vlastníků všech dalších jednotek v Domě, správce nebo SVJ umožnit přístup do technické místnosti - kotelny Domu.

S vlastnictvím jednotky je spojeno právo instalovat na fasádu Domu kazetovou výsuvnou markýzu dle specifikací uvedených v příloze č. 2 tohoto prohlášení, to pak podmínky, že (i) konstrukce markýzy bude provedena v barvě konstrukce RAL 7016 (tj. v barvě shodné s konstrukcí oken) a současně (ii) látka markýzy bude k tomu odpovídající barvě šedé.

S vlastnictvím jednotky je spojeno právo instalovat na fasádu Domu předokenní žaluzie za podmínky, že (i) konstrukce žaluzií a všech jejich komponentů bude provedena v barvě konstrukce RAL 7016 (tj. v barvě shodné s konstrukcí oken) a současně (ii) profil žaluzie bude Z90.

Umístění tohoto bytu v Domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto Prohlášení.

2.28 Jednotka č. 652/305

Jednotka zahrnuje

- byt č. **652/305**, způsob využití a účel užívání: byt, umístěný v 3. NP Domu
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 960/14586

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je 96,0 m².

S vlastnictvím jednotky je spojeno (i) právo výlučného užívání terasy v 3.NP Domu přímo přiléhající k jednotce a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení jako terasa byt 305, (ii) právo výlučného užívání nepochozí terasy v 3.NP Domu přímo přiléhající k terase ad. (i) a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení jako 1 nepochozí terasa byt 305, (iii) právo výlučného užívání sklepní koje umístěné v 1. NP Domu a označené v příloze č. 1 tohoto Prohlášení pod č. 18, a (iv) právo výlučného užívání parkovacího stání nacházejícího se v 1. PP Domu označeného v příloze č. 1 tohoto Prohlášení pod č. 23.

S vlastnictvím jednotky je spojeno právo instalovat na fasádu Domu kazetovou výsuvnou markýzu dle specifikací uvedených v příloze č. 2 tohoto prohlášení, to pak podmínky, že (i) konstrukce markýzy bude provedena v barvě konstrukce RAL 7016 (tj. v barvě shodné s konstrukcí oken) a současně (ii) látka markýzy bude k tomu odpovídající barvě šedé.

S vlastnictvím jednotky je spojeno právo instalovat na fasádu Domu předokenní žaluzie za podmínky, že (i) konstrukce žaluzií a všech jejich komponentů bude provedena v barvě konstrukce RAL 7016 (tj. v barvě shodné s konstrukcí oken) a současně (ii) profil žaluzie bude Z90.

Umístění tohoto bytu v Domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto Prohlášení.

3. URČENÍ A POPIS SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ

- 3.1 Společnou částí Nemovité věci je Pozemek, tj. pozemek parc. č. 991/565, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je Dům (tj. budova č.p. 652); dále Pozemky funkčně související, tj. pozemky parc. č. 991/752 o výměře 53 m² (druh pozemku: ostatní plocha), parc. č. 991/753 o výměře 30 m² (druh pozemku: ostatní plocha), parc. č. 991/754 o výměře 33 m² (druh pozemku: ostatní plocha), parc. č. 991/755 o výměře 12 m² (druh pozemku: ostatní plocha), parc. č. 991/756 o výměře 7 m² (druh pozemku: ostatní plocha), parc. č. 991/757 o výměře 2 m² (druh pozemku: ostatní plocha), parc. č. 991/758 o výměře 7 m² (druh pozemku: ostatní plocha), parc. č. 991/759 o výměře 1 m² (druh pozemku: ostatní plocha), parc. č. 991/760 o výměře 2 m² (druh pozemku: ostatní plocha), parc. č. 996/3 (druh pozemku: trvalý travní porost) o výměře 75 m², parc. č. 996/9 (druh pozemku: ostatní plocha) o výměře 15 m², parc. č. 996/10 (druh pozemku: trvalý travní porost) o výměře 4 m², parc. č. 996/11 (druh pozemku: trvalý travní porost) o výměře 9 m², parc. č. 996/12 (druh pozemku: trvalý travní porost) o výměře 10 m², parc. č. 991/750 (druh pozemku: trvalý travní porost) o výměře 124 m² a parc. č. 991/751 (druh pozemku: ostatní plocha) o výměře 81 m², vše v kat. území Velká Chuchle a obci Praha.
- 3.2 Společnými částmi Domu jsou dále stavební části podstatné pro zachování Domu včetně jeho hlavních konstrukcí, a jeho tvaru i vzhledu, jakož i pro zachování bytu jiného vlastníka jednotky, a zařízení sloužící i jinému vlastníku jednotky k užívání bytu, což platí i v případě, že se určitá část přenechá některému vlastníku jednotky k výlučnému užívání, a to zejména:
- a) vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů Domu, obvodové stěny Domu,
 - b) střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních,
 - c) komín jako stavební konstrukce v celé své stavební délce, včetně vyvločkování pořízeného spolu s komínem, odvětrávací šachty
 - d) zápraží, schody, vchody a vstupní dveře do domu, průčelí, schodiště, venkovní schodiště, chodby, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna a předokenní žaluzie, pokud jsou žaluzie instalovány).
- 3.3 Společnými částmi Domu jsou dále obvodové stěny prostorově ohraničující byt i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce, dále všechny nosné svislé konstrukce uvnitř bytu, jako jsou zejména stěny, sloupy a pilíře, vždy s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů, a dále konstrukce zabudovaných skříní ve stěnách.
- 3.4 Podlahy jsou společnými částmi Domu, vyjma podlahových krytin v bytě a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí Domu.
- 3.5 Společnými částmi Domu jsou dále
- a) přípojky od hlavního řádu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, domovní potrubí odpadních vod až po výpusť (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod,
 - b) rozvody elektrické energie až k bytovému jističi za elektroměrem,
 - c) rozvody plynu,
 - d) rozvody vody teplé i studené včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro byt, nebo k uzávěrům pro byt, nejsou-li instalována

měřidla pro jednotlivé byty, včetně těchto měřidel nebo uzávěrů; to se netýká rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií,

e) jde-li o centrální vytápění, celá soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily, které jsou napojeny na centrální otopný systém, jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části,

f) protipožární zařízení vč. systému stabilního hasicího zařízení (SHZ), nouzové osvětlení včetně záložních zdrojů, osvětlení společných částí, požární uzávěry prostupů a požární klapky,

g) veškerá zařízení a rozvody vzduchotechniky až k zapojení do bytu, pokud byla pořízena jako společná; to se netýká zařízení vzduchotechniky, pořídí-li je vlastník jednotky; obdobně to platí pro veškeré druhy ventilací,

h) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí až k zapojení do bytu, nejsou-li ve vlastnictví provozovatele služby,

i) rozvody telefonu, domácí zvonek, vnitřní vybavení a umělecká výzdoba společných částí Domu, a jiné příslušenství Domu, které je nezbytně nutné k provozu Domu a k užívání jednotek a z hlediska své povahy je k tomuto účelu určeno,

j) terasy, předzahrádky, a to i v případě, kdy jsou přístupné pouze z jednotky,

k) výtah včetně strojovny, výtahové šachty a dveří

l) místnost kde je umístěna plynová kotelna a veškeré její technologické zařízení,

m) systém rekuperačního předehřevu studené vody pro ohřev teplé vody

n) rozvody, CCTV (kamery), ACS (přístupový systém), domácího telefonu, domácí zvonek, vnitřní vybavení a vjezdová rampa, garážová vrata a jiné obdobné příslušenství Domu, které je nezbytně nutné k provozu Domu a k užívání jednotek a z hlediska své povahy je k tomuto účelu určeno,

o) prostory garáže umístěné v 1. PP Domu tak, jak tak, jak je označena v připojených půdorysech - schématech všech podlaží Domu,

p) rozvodna, technická místnost a kolárna v 1. PP Domu tak, jak jsou označeny v připojených půdorysech - schématech všech podlaží Domu,

q) prostory 1. NP Domu, v nich jsou umístěny sklepní kóje tak, jak jsou označeny v připojených půdorysech - schématech všech podlaží Domu,

r) 1x venkovní parkovací stání V1 umístěné na pozemku parc. č. 991/755 a 991/760 a 4x venkovní parkovací stání V2-V5 umístěná na pozemcích parc. č. 991/752 a 991/756 (viz. půdorys - schéma 1. PP Domu), včetně rozvodů elektroinstalace a příslušné technické přípravy pro možnou budoucí instalaci zřízení tzv. WallBoxů určených pro dobíjení elektromobilů,

s) chodníky, pozemní komunikace, zpevněné plochy, přístřešky, venkovní osvětlení, opěrné stěny, oplocení, zeleň a systém závlahy společné zeleně,

t) veškeré další prostory Domu a Nemovité věci, které nesou vymezeny jako součást jednotek,

u) poštovní schránky.

3.6 Společné části, vyhrazené k užívání vlastníku určité jednotky, jsou vymezeny v čl. 1 tohoto Prohlášení vždy jednotlivě u jednotek. Povinnosti týkající se užívání společných částí Nemovité věci, jež jsou stanoveny vlastníku určité jednotky či výlučnému uživateli některé ze společných částí Nemovité věci, jsou vymezeny v čl. 1 tohoto Prohlášení vždy jednotlivě u jednotek.

3.7 Není-li v článku I. tohoto Prohlášení výslovně uvedeno jinak, společné části slouží vlastníkům všech jednotek společně a jsou oprávněni je užívat všichni vlastníci jednotek.

4. URČENÍ VELIKOSTI SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ NA SPOLEČNÝCH ČÁSTECH

4.1 Podíly na společných částech nemovité věci se stanoví poměrem velikosti podlahové plochy bytu, resp. nebytových prostorů, k celkové podlahové ploše všech bytů a nebytových prostor v Domě, přičemž celková plocha všech bytů a nebytových prostor v Domě činí 1.458,60 m², a to následovně:

č. jednotky	způsob využití jednotky	podlaží	podlahová plocha v m ²	spoluvlastnický podíl na spol. částech nemovité věci
652/100	jiný nebytový prostor	1. PP	128,8	1288/14586
652/101	byt	1. NP	40,8	408/14586
652/102	byt	1. NP	35,6	356/14586
652/103	Byt	1.NP	57,9	579/14586
652/104	byt	1.NP	58,6	586/14586
652/105	byt	1.NP	36,3	363/14586
652/106	byt	1.NP	36,8	368/14586
652/107	byt	1.NP	37,0	370/14586
652/108	byt	1.NP	63,8	638/14586
652/109	byt	1.NP	56,0	560/14586
652/201	byt	2.NP	41,1	411/14586
652/202	byt	2.NP	35,6	356/14586
652/203	byt	2.NP	57,4	574/14586
652/204	byt	2.NP	56,5	565/14586
652/205	byt	2.NP	35,7	357/14586
652/206	byt	2.NP	36,6	366/14586
652/207	byt	2.NP	36,2	362/14586
652/208	byt	2.NP	36,6	366/14586
652/209	byt	2.NP	35,8	358/14586
652/210	byt	2.NP	58,6	586/14586

652/211	byt	2.NP	58,7	587/14586
652/212	byt	2.NP	35,5	355/14586
652/213	byt	2.NP	35,4	354/14586
652/301	byt	3.NP	66,4	664/14586
652/302	byt	3.NP	71,7	717/14586
652/303	byt	3.NP	57,1	571/14586
652/304	byt	3.NP	56,1	561/14586
652/305	byt	3.NP	96,0	960/14586
		Celkem	1458,6	14586/14586

5. PRÁVA A ZÁVADY PŘECHÁZEJÍCÍ SE VZNIKEM VLASTNICKÉHO PRÁVA K JEDNOTCE NA VLASTNÍKY JEDNOTEK

5.1 Na Nemovité věci váznou práva a závazky ze smluv

- o pojištění Domu
- o odběru pitné vody z veřejného vodovodu a odvodu odpadní a dešťové vody
- o odběru plynu
- o odběru elektrické energie z veřejné rozvodné sítě
- o dodávce tepla – provozování plynové kotelny
- o odvozu komunálního odpadu
- a o servisu dalších technologických zařízení nacházejících se v Domě.

5.2 Na Nemovité věci váznou následující věcná práva třetích osob:

- (i) na všech jednotkách vázne zástavní právo České spořitelny a.s., IČO:45244782, společně se závazkem nezajistit zástavní právem ve výhodnějším pořadí nový dluh a závazkem neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého, zřízené k zajištění pohledávek existujících a které budou vznikat do 30.10. 2031 do úhrnné výše jistiny 77,764.006 Kč s příslušenstvím dle čl. 1. a) a do úhrnné výše 77,764.006 Kč s příslušenstvím dle čl. 1. b), zřízené smlouvou o zřízení zástavního práva č. ZN/5886/23/LCD ze dne 14.11. 2023, s právními účinky zápisu k 15.11.2023, zapsané pod V-61354/2023-101;
- (ii) na pozemcích parc.č. 991/565, parc.č. 991/751, parc.č. 991/752, parc.č. 991/756 vázne věcné břemeno spočívající v právu umístit a provozovat kabelové vedení, právu volného vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, oprav a údržby kabelového vedení, dle čl. III. sml. a dle GP č. 1229-734/2009, zřízené pro PREDistribuce, a.s., IČO: 27376516, smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 03.05.2011 (právní účinky vkladu práva ke dni 13.05.2011, vklad povolen pod čj. V-23053/2011-101);
- (iii) na pozemcích parc.č. 991/565, parc.č. 991/750, parc.č. 991/751, parc.č. 991/752, parc.č. 996/3 a parc.č. 996/9 vázne věcné břemeno spočívající v právu zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení, dle čl. III. smlouvy a dle GP č. 1234-609/2010 zřízené pro CETIN a.s., IČO: 04084063, (i) smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 21.07.2010 (právní účinky vkladu práva ke dni 27.10.2010, vklad povolen pod čj. V-51534/2010-101) a (ii)

- 00 Pr
zn
6.2
- souhlasným prohlášením o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015 (právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2015, vklad povolen pod čj. V-45942/2015-101),
- (iv) na pozemcích parc.č. 991/758 a parc.č. 991/759 vážne věcné břemeno spočívající v osobní služebnosti podle §25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. - umístění součásti distribuční soustavy - kabelového vedení 1 kV, právu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy, právu provádět její úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, dle sml. čl. III, v rozsahu GP č. 1473-613/2011, zřízené pro PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516, smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 05.05.2016 (právní účinky zápisu k okamžiku 11.05.2016, vklad povolen pod čj. V-32773/2016-101),
- (v) na pozemcích parc.č. 991/756, parc.č. 991/757, parc.č. 991/758, parc.č. 991/759 a parc.č. 991/760 vážne věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru spočívající ve služebnosti vodního díla, smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 17.05.2016 (právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2016, vklad povolen pod čj. V-34976/2016-101),
- (vi) na pozemcích parc.č. 991/750 a parc.č. 996/12 vážne věcné břemeno spočívající v zřizování a provozování vedení, osobní služebnosti podle §25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. - umístění součásti distribuční soustavy - kabelového vedení 1 kV, právu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy, právu provádět její úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, dle čl. III smlouvy v rozsahu GP č. 1473-613/2011, zřízené pro PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516, smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 19.12.2016 (právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2016, vklad povolen pod čj. V-93972/2016-101),
- (vii) na pozemcích parc.č. 991/756, parc.č. 991/757, parc.č. 991/758, parc.č. 991/759 a parc.č. 991/760 vážne věcné břemeno spočívající v služebnosti stezky a cesty dle čl. II. smlouvy, zřízené pro parcelu 991/560, smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 31.08.2020 (právní účinky zápisu k okamžiku 01.09.2020, vklad povolen pod č. V-51096/2020-101),
- (viii) na pozemcích parc.č. 991/752 a parc.č. 996/12 vážne věcné břemeno spočívající v zřizování a provozování vedení, dle smlouvy čl. III. a GP 1631-10/2021, zřízené pro Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO: 27403505, smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 14.05.2021 (právní účinky zápisu k okamžiku 04.06.2021, vklad povolen pod čj. V- 43260/2021-101);
- (ix) na pozemcích parc.č. 991/756, parc.č. 991/757, parc.č. 991/758, parc.č. 991/759 a parc.č. 991/760 vážne věcné břemeno zřizování a provozování vedení, dle smlouvy čl. III. a GP 1631-10/2021, zřízené pro Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO: 27403505, smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 26.04. 2021 (právní účinky zápisu k okamžiku 04.06.2021, vklad povolen pod čj. V- 43262/2021-101);
- (x) na pozemcích parc.č. 991/565, parc.č. 991/750, parc.č. 991/751, parc.č. 991/752, parc.č. 996/3 a parc.č. 996/9, vážne věcné břemeno spočívající v právu umístit, provozovat a užívat kabelové vedení 1 kV a 22 kV, právu volného vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, oprav a údržby kabelového vedení, dle GP č. 1229-734/2009, zřízené pro PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516, smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 30.06.2010 (právní účinky vkladu práva ke dni 11.08.2010, vklad povolen pod čj. V-39032/2010-101).
- 5.3 Veškerá práva a závazky týkající se Nemovité věci přecházejí na vlastníky jednotek v rozsahu odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnického podílu na společných částech Nemovité věci.
- 5.4 Vlastník dále prohlašuje, že s výjimkou práv a závazků uvedených výše nebyla zjištěna žádná práva a žádné závazky, které se týkají Nemovité věci.

6. PRAVIDLA SPRÁVY, OSOBA ODPOVĚDNÁ ZA SPRÁVU

- 6.1. Do doby vzniku společenství vlastníků je osobou odpovědnou za správu Nemovité věci správce (dále jen „správce“). Prvním správcem se určuje Valtcorp s.r.o., se sídlem Malebná 912/37, Chodov, 149

2015

00 Praha 4 IČO: 07724811, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. značka C 306332.

- 6.2. Správa Nemovité věci zahrnuje vše, co nenáleží vlastníku jednotky a co je v zájmu všech spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o Nemovitou věc jako funkční celek a zachování nebo zlepšení společných částí. Správa Nemovité věci zahrnuje i činnosti spojené s údržbou a opravou společných částí, přípravou a prováděním změn společných částí Domu nástavbou, přístavbou, stavební úpravou nebo změnou v užívání, jakož i se zřízením, udržováním nebo zlepšením zařízení v Domě nebo na Pozemku či Pozemcích funkčně souvisejících sloužících všem spoluvlastníkům Domu. Není-li v tomto prohlášení výslovně stanoveno jinak, pro správu Nemovité věci platí pravidla stanovená OZ, nařízením vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím a zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty.
- 6.3. Pro rozhodování v záležitostech správy Nemovité věci se použijí obdobně ustanovení OZ o shromáždění vlastníků jednotek. Vlastníky jednotek svolává správce. K přijetí rozhodnutí se vyžaduje souhlas většiny hlasů všech vlastníků jednotek a souhlas většiny všech vlastníků jednotek; ustanovení § 1209 OZ není dotčeno.
- 6.4. Z právních jednání správce jsou vlastníci jednotek oprávněni a zavázáni společně a nerozdílně; jde-li však o právní jednání v záležitosti, která je v působnosti shromáždění, jsou oprávněni a zavázáni, pouze pokud je k němu dán souhlas podle § 1191 odst. 2 OZ.

7. PRAVIDLA PRO PŘÍSPÍVÁNÍ NA NÁKLADY SPOJENÉ SE SPRÁVOU A UŽÍVÁNÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ

- 7.1. Vlastník jednotky přispívá na správu Nemovité věci v poměru odpovídajícím jeho podílu na společných částech.
- 7.2. Příspěvky určené na odměňování osoby, která Nemovitou věc spravuje, nebo členů jejích orgánů, na vedení účetnictví a na podobné náklady vlastní správní činnosti se rozvrhnou na každou jednotku stejně.
- 7.3. Každý vlastník jednotky má právo užívat společné části (s výjimkou společných částí ve výlučném užívání vlastníka jiné jednotky), nesmí však ztížit jinému vlastníku jednotky výkon stejných práv ani ohrozit, změnit nebo poškodit společné části.
- 7.4. Vlastník jednotky, který má výlučné právo užívání některé ze společných částí Nemovité věci, je povinen nést náklady na údržbu a opravu této společné části Nemovité věci.

D. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Nedílnou součástí tohoto Prohlášení je:

Příloha č. 1 - půdorysy všech podlaží Domu včetně schémat určujících polohu bytových jednotek, nebytové jednotky a společných částí Domu, spolu s údaji o podlahových plochách bytových jednotek a nebytové jednotky

Příloha č. 2 - půdorys 3.NP Domu s vyznačením přípustné polohy a rozměru markýz

Příloha č. 3 - foto s vyznačením plochy k umístění reklamního poutače

Příloha č. 4 – Kolaudační souhlas ze dne 31.10. 2024, doklad o přidělení čísla popisného a orientačního ze dne 6.11. 2024.

Toto Prohlášení je vyhotoveno ve třech vyhotoveních.

V Praze dne 4.12.2024



Valtcorp s.r.o.
Jakub Šára, jednatel

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 14900-0616-0065-3
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 415
Vlastnoručně podepsal: JAKUB ŠÁRA

Datum a místo narození: 29.06.1975, Praha 4, CZ

Adresa pobytu: Malebná 912/37, Chodov, Praha, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
207251459

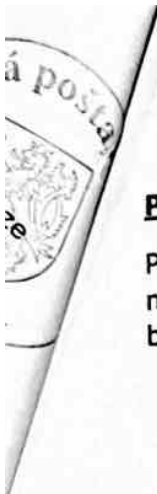
Praha 415 dne 04.12.2024
Soukup Pavel



Podpis, přední razítko

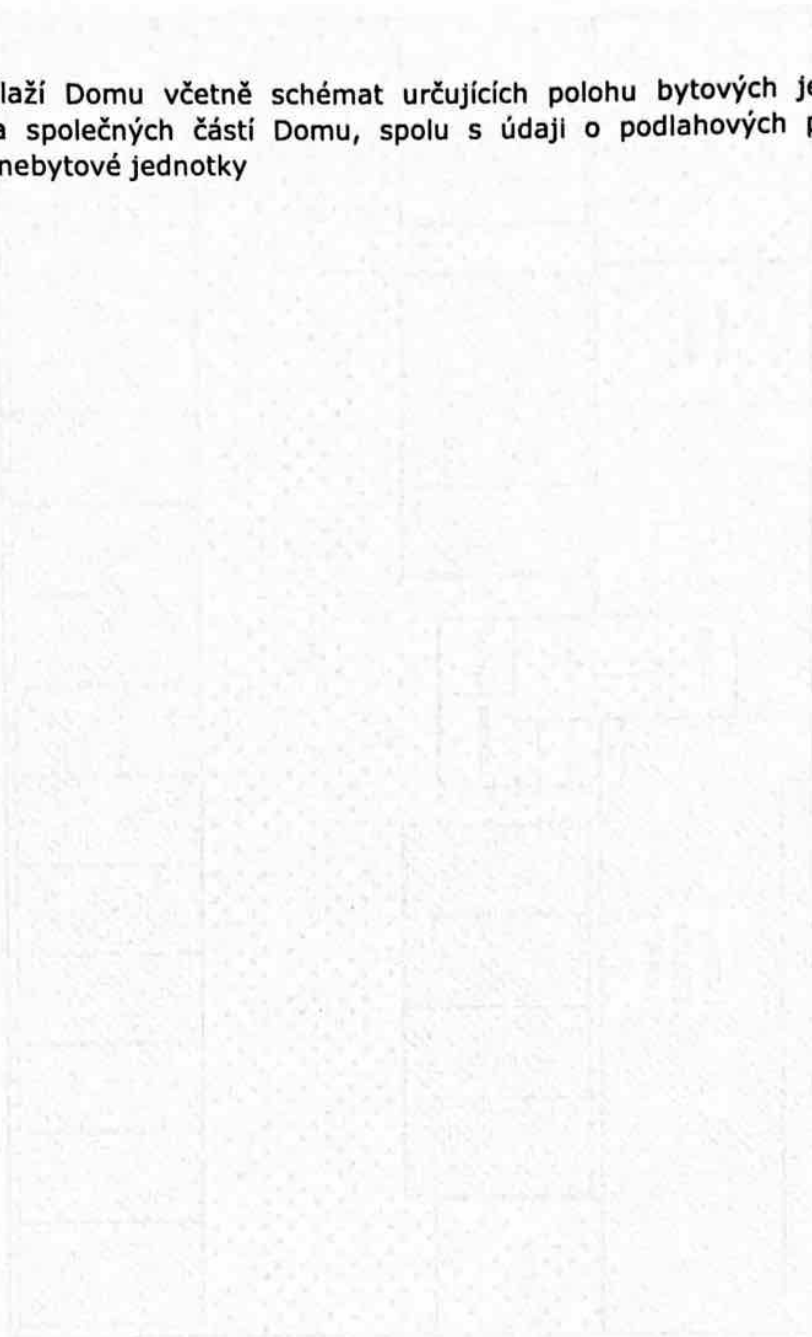


Příloha č. 1
půdorys všeobecný
nebytové
bytových






Příloha č. 1

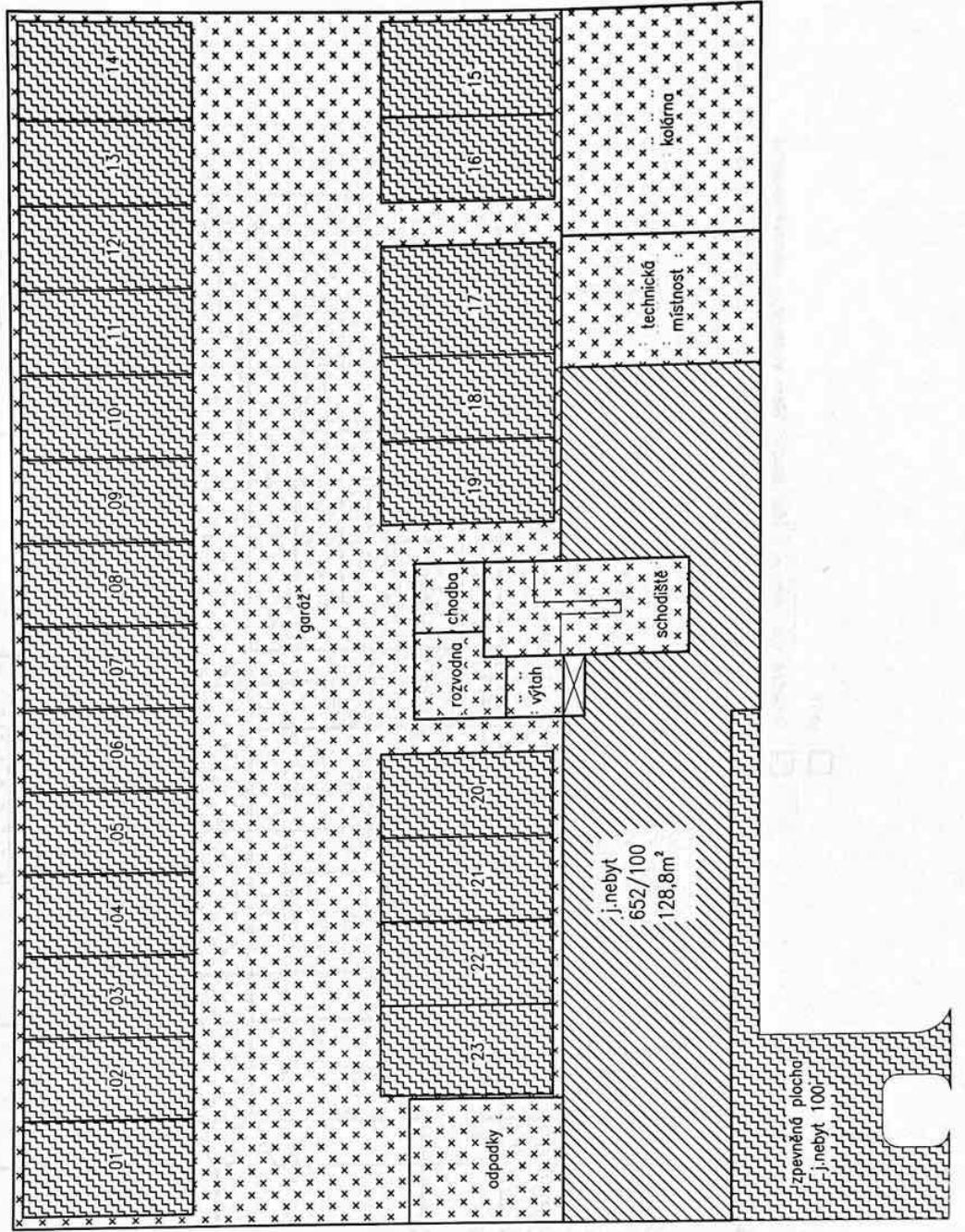
Půdorysy všech podlaží Domu včetně schémat určujících polohu bytových jednotek, nebytové jednotky a společných částí Domu, spolu s údaji o podlahových plochách bytových jednotek a nebytové jednotky



BYTOVÝ DŮM BOCHNIČKOVA SCHEMA 1.PP

Katastrální území : Velká Chuchle
Adresa : Na hvězdárně 652/25, Praha 5 – Velká Chuchle
Číslo parcelní : 991/565
Výhotovitel : JG Praha s.r.o., Na Dlážděnce 348/42, Praha 8
Číslo zakázky : 224105a
Vypracoval : K. Větrovcová
Dne : 13.6.2024

-  NEBYTOVÝ PROSTOR
-  Společné části nemovitě věci sloužící všem vlastníkům jednotek společně
-  Společné části nemovitě věci přenechané k výlučnému užívání vlastníků dané jednotky



BYTOVÝ DŮM BOCHNIČKOVA SCHEMA 2.NP

Katastrální území : Velká Chuchle

Adresa : Na hvězdárně 652/25, Praha 5 – Velká Chuchle

Číslo parcelní : 991/565

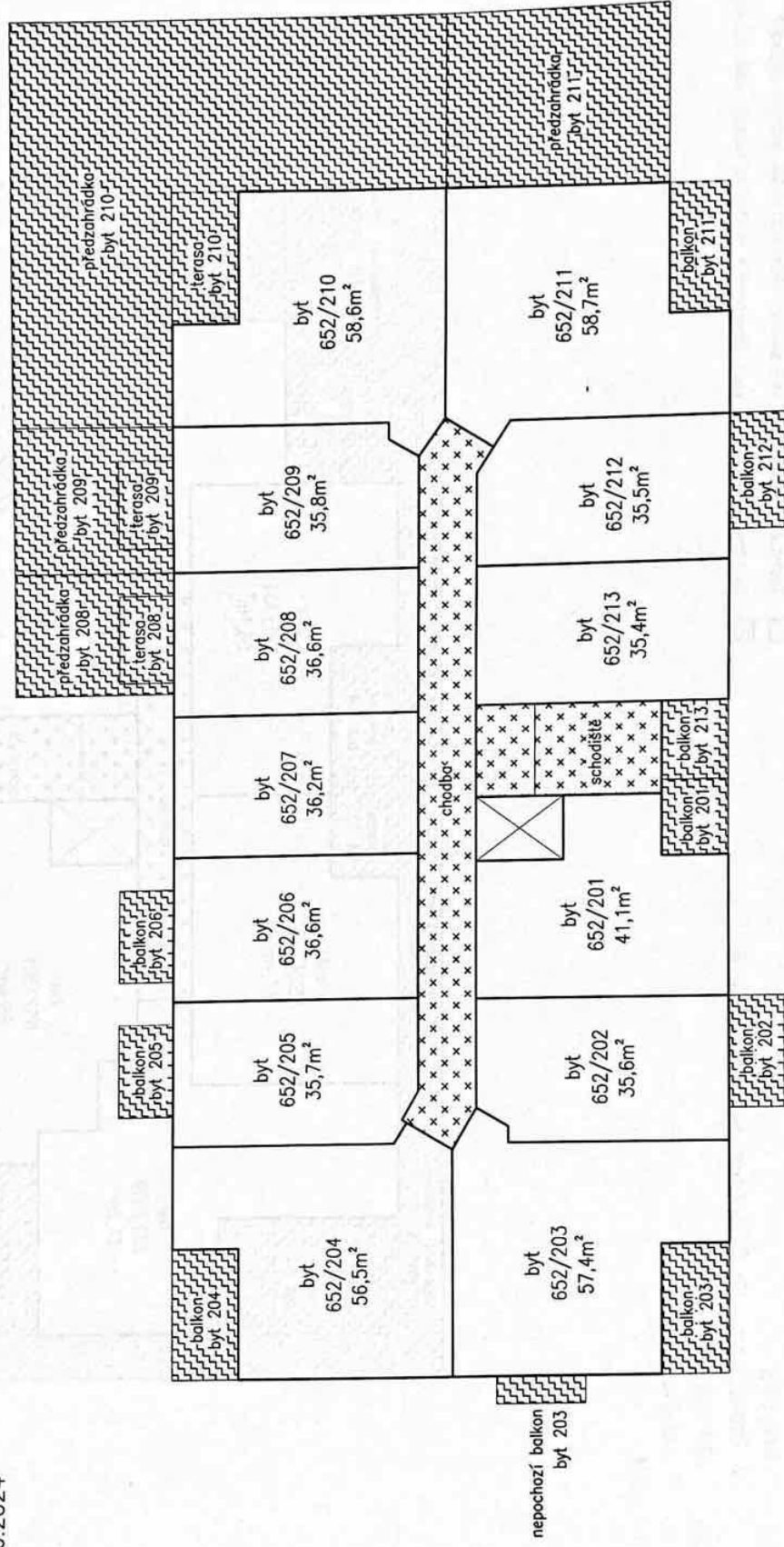
Vyhotovitel : 3G Praha s.r.o., Na Dlážděnce 348/42, Praha 8

Číslo zakázky : 224105a

Vypracoval : K. Větrovcová

Dne : 13.6.2024

- BYTY
- Společně částí nemovitě věci sloužící všem vlastníkům jednotek společně
- Společně částí nemovitě věci přenechané k vylučnému užívání vlastníků dané jednotky



BYTOVÝ DŮM BOCHNIČKOVA SCHEMA 3.NP

Katastrální území : Velká Chuchle

Adresa : Na hvězdárně 652/25, Praha 5 – Velká Chuchle

Číslo parcelní : 991/565

Vyhotovitel : 3G Praha s.r.o., Na Dlážděnce 348/42, Praha 8

Číslo zakázky : 224105a

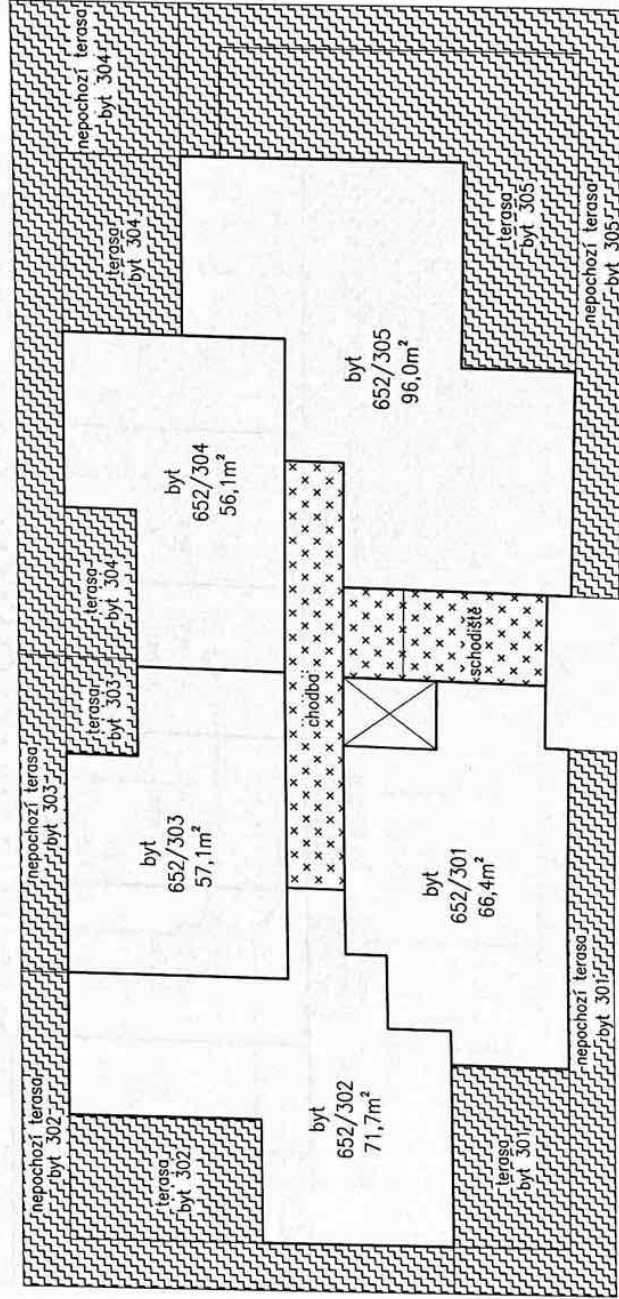
Vypracoval : K. Větrovcová

Dne : 13.6.2024

BYTY

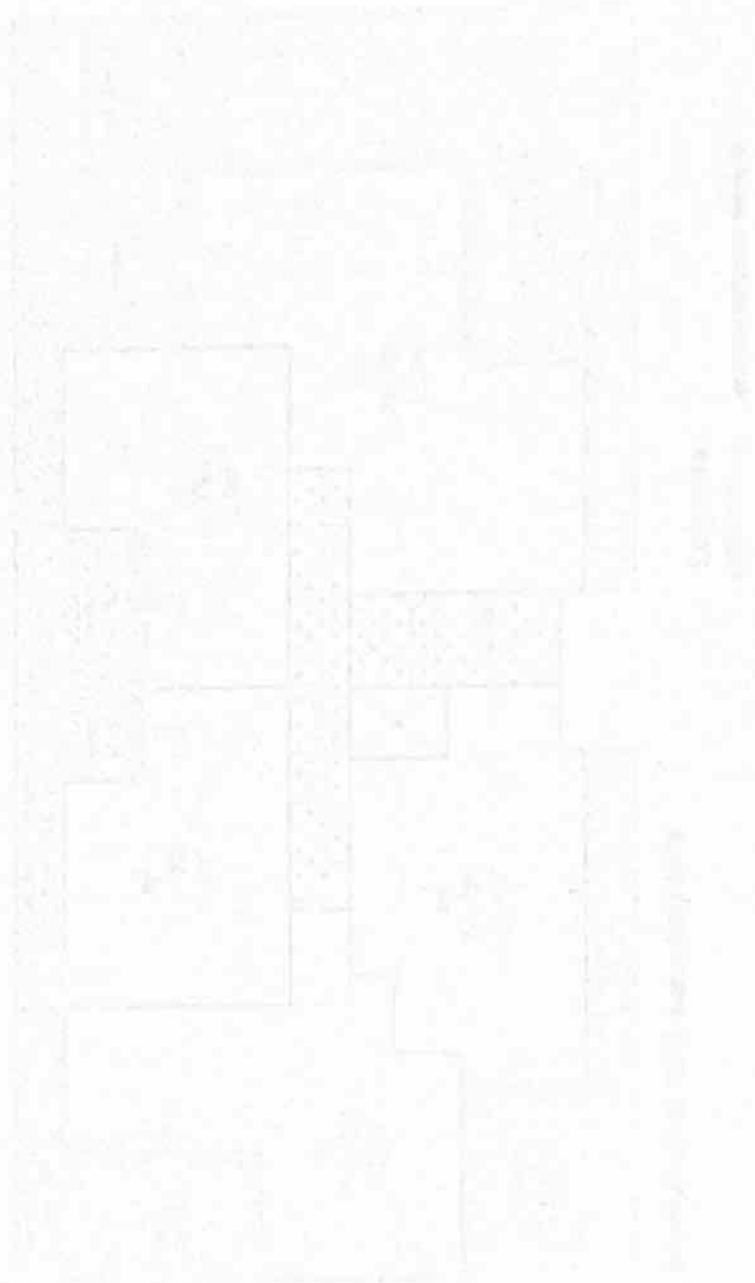
Společně částí nemovitě věci sloužící všem vlastníkům jednotek společně

Společně částí nemovitě věci přenechané k výlučnému užívání vlastníků dané jednotky



příloha č. 2

půdorys 3.NP Domu s vyznačením přípustné polohy a rozměru markýz



BYTOVÝ DŮM BOCHNÍČKOVA SCHEMA 3.NP

Katastrální území : Velká Chuchle

Číslo popisné : č.p.


Číslo parcelní : 991/565


Vyhotovitel : 3G Praha s.r.o., Na Dlážděnce 348/42, Praha 8

Číslo zakázky : 224105a

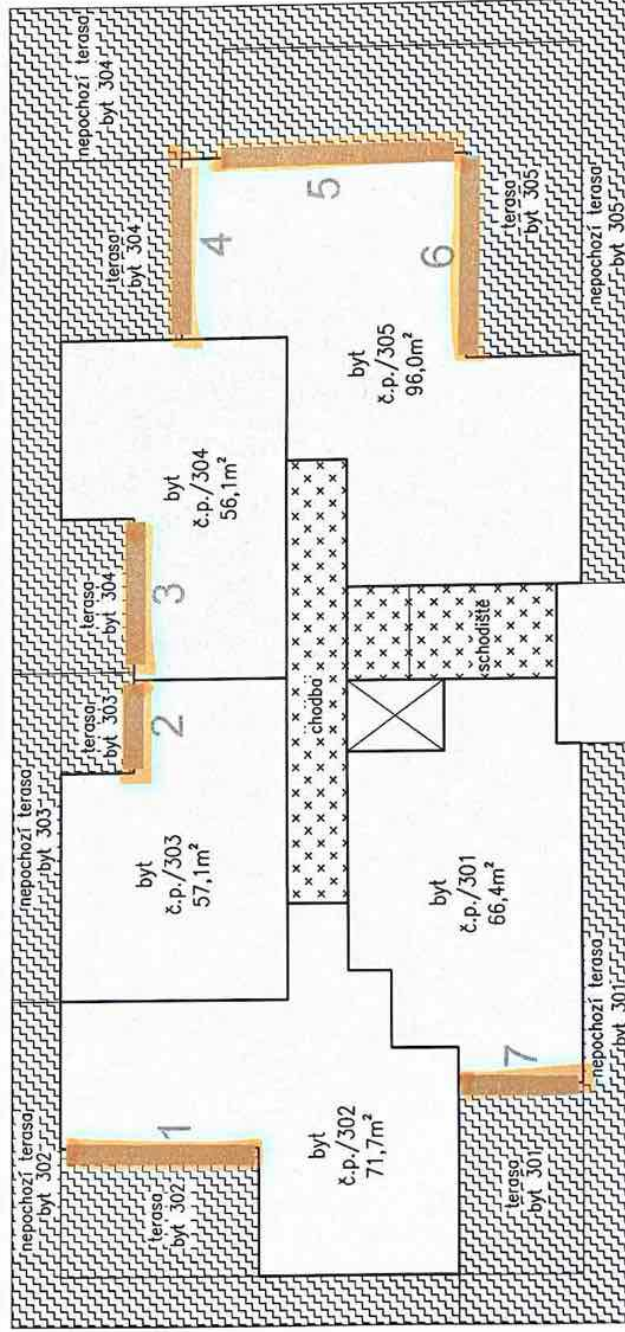
Vypracoval : K. Větrovcová

Dne : 13.6.2024

 rozestavěné BYTY

 Společně částí nemovitě věci sloužící všem vlastníkům rozestavěných jednotek společně

 Společně částí nemovitě věci přenechané k vylučnému užívání vlastníků dané rozestavěné jednotky




Typ markýz: STOBAG Camabox, konstrukce RAL 7016, barva látky šedá

Maximální rozměry markýz:

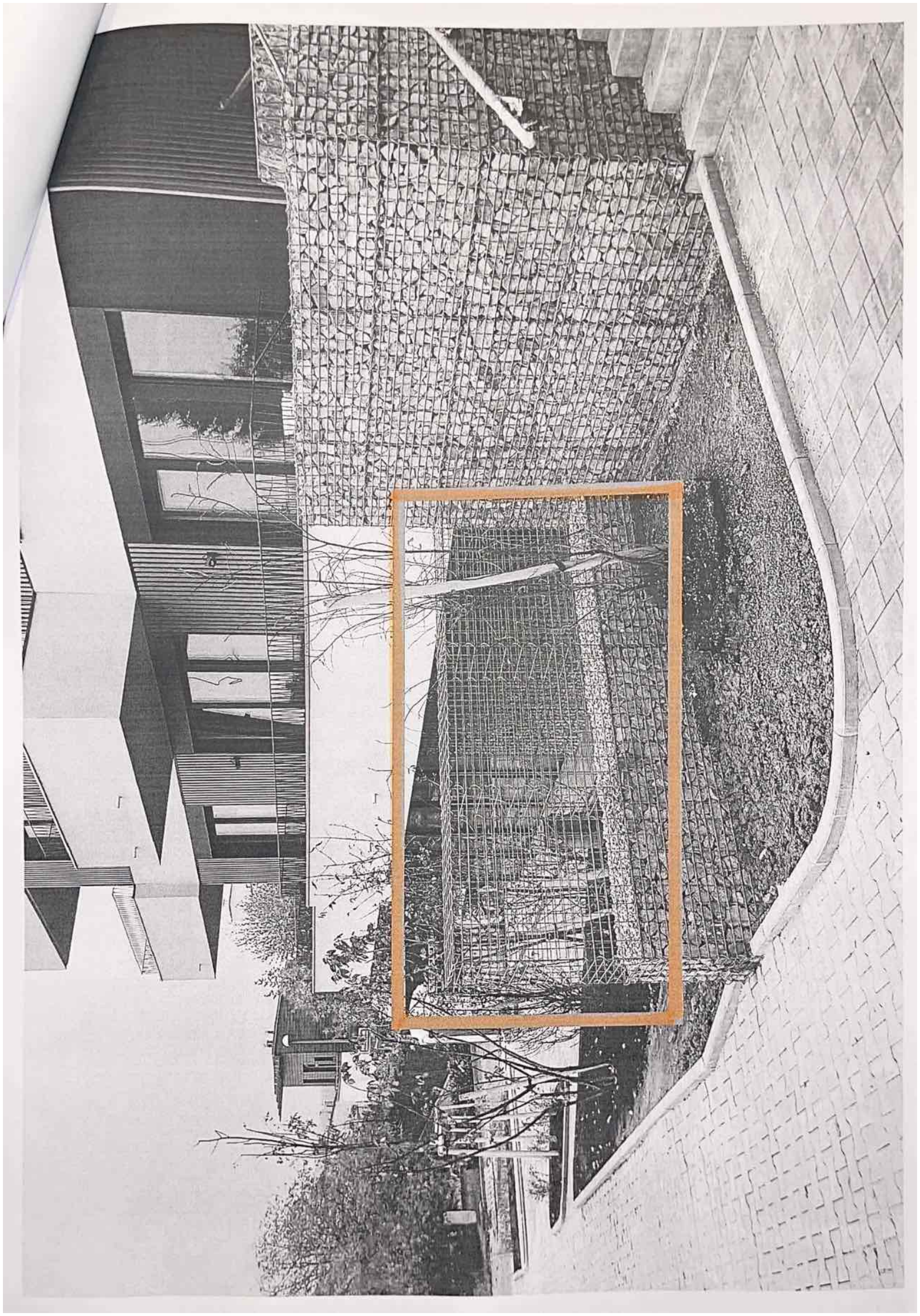
- | | |
|-----------------|--------------|
| 1: 6 x 3 m | 5: 7 x 2,5 m |
| 2: 2,14 x 1,5 m | 6: 5,5 x 3 m |
| 3: 4 x 2 m | 7: 3 x 2,5 m |
| 4: 5,5 x 3 m | |

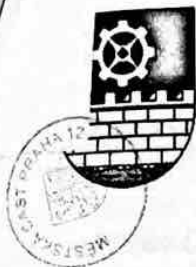
Legenda:

 pozice kotvení markýz

příloha č. 3

Foto s vyznačením plochy k umístění reklamního poutače





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne

Sp. zn.: 13750/2024/OVDŽP/NŠ
Č. j.: 77963/2024/OVDŽP

Vyřizuje
Ing. Šárka Nejedlá

Praha
31. 10. 2024

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, přezkoumal podle § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 26. 6. 2024 podala společnost

**Valtcorp s.r.o., IČO 07724811, Malebná 912/37, 149 00 Praha-Chodov,
kterou zastupuje Martina Černá, nar. 07.02.1976, U Náměstí 714, 252 41 Dolní Břežany**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

"BYTOVÝ DŮM BOCHNÍČKOVA"
Praha 5-Velká Chuchle, Na Hvězdárně, Bochníčkova

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 991/565, 991/639, 996, 1184 v katastrálním území Velká Chuchle provedené podle rozhodnutí (stavební povolení, povolení výjimky) č.j. 09048/2022/OVDŽP dne 25. 5. 2022 pod spis. zn. 02839/2022/OVDŽP/Mh.

Dne 31. 5. 2021 pod sp. zn. 21366/2020/OVDŽP/Mh, č. j. 08899/2021/OVDŽP bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění předmětné stavby „BYTOVÝ DŮM BOCHNÍČKOVA“, na nároží ulic Na Hvězdárně a Bochníčkova, Praha 5-Velká Chuchle.

Sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radošín
IČ: 00241598
Web: www.praha16.eu
Bankovní spojení: 19-2000861379/0800
Datová schránka: ntsht5z

E-mail: sarka.nejedla@praha16.eu
El. podatelna: elpodatelna@praha16.eu
Telefon: 234 128 262
Fax: 234 128 999

Stavba je podle geometrického plánu pro vyznačení budovy č. plánu 1989-105/2024, který dne 10. 9. 2024 ověřila Ing. Milada Jelínková pod číslem 119/2024, umístěna na pozemku parc. č. 991/565 (zastavěná plocha) v katastrálním území Velká Chuchle.

Vymezení účelu užívání stavby:

Bytový dům s jedním podzemním a třemi nadzemními podlažními (3. NP je ustupující) zastřešen plochou střechou s vegetační zelení, částečně zapuštěný do terénu, s 27 byty a komerčním obchodním prostorem v suterénu, 28 odstavnými a parkovacími stáními (v podzemní garáži 23, venkovní stání 5), hromadná garáž v 1. PP je napojena sjezdem z východní strany z komunikace Bochnářkova.

Odůvodnění:

Dne 26. 6. 2024 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu. Stavební úřad provedl dne 24. 10. 2024 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Stavba byla provedena v souladu s vydanými povoleními a ověřenou projektovou dokumentací stavby.

Předložená stanoviska:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy – Souhlasné závazné stanovisko č. j. HSHMP 34563/2024 ze dne 14. 10. 2024;
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy – Koordinované závazné stanovisko č. j. HSAA- 9220-3/PRE7-2024 ze dne 10. 10. 2024;
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy – Závazné stanovisko č. j. HSAA- 8555-3/PRE7-2024 ze dne 10. 10. 2024.

Dále byly předloženy mimo jiné následující dokumenty:

- geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem č. plánu 1989-105/2024;
- dokumentace skutečného provedení stavby s datem 10/2024;
- čestné prohlášení generálního dodavatele stavby ze dne 30. 9. 2024;
- čestné prohlášení stavbyvedoucího ze dne 20. 10. 2024 – Jiří Doležal, ČKAIT 0007353;
- protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v Digitální technické mapě ze dne 23. 10. 2024;
- výchozí zpráva o revizi elektrického zařízení (kabel výtahu) ze dne 12. 9. 2024;
- výchozí zprávy o revizi elektrického zařízení v jednotlivých bytových jednotkách (101-109, 201-207) ze dne 23. 8. 2024;
- výchozí zprávy o revizi elektrického zařízení v jednotlivých bytových jednotkách (208-213, 301-305) ze dne 26. 8. 2024;
- výchozí zpráva o revizi hromosvodu a uzemnění ze dne 23. 8. 2024;
- zápis o provedení proplachu desinfekce vodovodu ze dne 18. 9. 2024;
- zápis o provedení zkoušky těsnosti kanalizačního potrubí ze dne 16. 4. 2024;
- zápis o provedení tlakové zkoušky vodovodního potrubí ze dne 16. 4. 2024;
- zápis o provedení tlakové zkoušky topení ze dne 25. 4. 2024;
- zápis o provedení tlakové zkoušky vnitřního požárního rozvodu vody ze dne 22. 5. 2024;
- prohlášení o uložení odpadů ze stavební činnosti ze dne 20. 10. 2024;
- zpráva o revizi spalinové cesty ze dne 21. 8. 2024;
- zpráva o revizi plynového zařízení ze dne 29. 9. 2024;
- protokol o akustické zkoušce č. 362-MHK-24 ze dne 24. 9. 2024;
- protokol o měření umělého osvětlení č. 572/2024 ze dne 26. 9. 2024;

- protokol o funkční zkoušce a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení ze dne 27. 9. 2024;
- protokol o předání a převzetí díla ze dne 19. 9. 2024 – Pražské vodovody a kanalizace, a.s..

Stavební úřad nezjistil závady bránící bezpečnému užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Lenka Böhmová
vedoucí odboru

Obdrží:

účastníci (dodejky) :

Martina Černá, IDDS: nhxs4tv

trvalý pobyt: U Náměstí č.p. 714, 252 41 Dolní Břežany

dotčené orgány :

HSHMP, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ŽIVNOSTENSKÝ A OBČANSKOSPRAVNÍ

Č.j. S-MHMP 1923492/2024

V Praze dne 6.11.2024

Valtcorp s.r.o.

DOKLAD O PŘIDĚLENÍ ČÍSLA POPISNÉHO A ORIENTAČNÍHO BUDOVĚ

Odbor živnostenský a občanskosprávní Magistrátu hlavního města Prahy přidělil dne 6.11.2024 podle ustanovení §14a odst. 1 písmene a) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, číslo popisné budově postavené na pozemku číslo parcelní 991/565 v katastrálním území Velká Chuchle.

Objektu je určeno

číslo popisné 652

katastrální území Velká Chuchle, MČ Praha-Velká Chuchle, obvod Praha 5

ulice Na hvězdárně číslo orientační 25

Číslo budovy je přiděleno na základě výzvy, kterou vydal odbor výstavby, dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 16 dne 31.10.2024, č.j. 13750/2024/OVDŽP/Nš, podané podle § 234 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, a doložené následujícími doklady:

Kolaudační souhlas s užíváním stavby vydaný odborem výstavby, dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 16 dne 31.10.2024, č.j. 13750/2024/OVDŽP/Nš.

Geometrický plán vyhotovil: 3G Praha s.r.o.,
č.pl. 1989-105/2024 ze dne 10.9.2024.

Celková plocha podle údajů geometrického plánu
Z této celkové výměry připadá na:
plocha zastavěná budovou čp. 652

1175 m²

1175 m²

CELKEM:

1175 m²

Mgr. Pavel Štefaňák
ředitel odboru
živnostenského a občanskosprávního

Vyřizuje: Ilona Žídková
Telefon: 778954763

Na vědomí: odbor výstavby, dopravy a životního prostředí
Úřadu městské části Praha 16