



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: 13750/2024/OVDŽP/NŠ Vyřizuje Praha
Č. j.: 77963/2024/OVDŽP Ing. Šárka Nejedlá 31. 10. 2024

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, přezkoumal podle § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 26. 6. 2024 podala společnost

**Valtcorp s.r.o., IČO 07724811, Malebná 912/37, 149 00 Praha-Chodov,
kterou zastupuje Martina Černá, nar. 07.02.1976, U Náměstí 714, 252 41 Dolní Břežany**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

**"BYTOVÝ DŮM BOCHNÍČKOVA"
Praha 5-Velká Chuchle, Na Hvězdárně, Bochníčkova**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 991/565, 991/639, 996, 1184 v katastrálním území Velká Chuchle provedené podle rozhodnutí (stavební povolení, povolení výjimky) č.j. 09048/2022/OVDŽP dne 25. 5. 2022 pod spis. zn. 02839/2022/OVDŽP/Mh.

Dne 31. 5. 2021 pod sp. zn. 21366/2020/OVDŽP/Mh, č. j. 08899/2021/OVDŽP bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění předmětné stavby „BYTOVÝ DŮM BOCHNÍČKOVA“, na nároží ulic Na Hvězdárně a Bochníčkova, Praha 5-Velká Chuchle.

Sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín
IČ: 00241598
Web: www.praha16.eu
Bankovní spojení: 19-2000861379/0800
Datová schránka: ntsbt5z

Ě-mail: sarka.nejedla@praha16.eu
El. podatelna: elpodatelna@praha16.eu
Telefon: 234 128 262
Fax: 234 128 999

Stavba je podle geometrického plánu pro vyznačení budovy č. plánu 1989-105/2024, který dne 10. 9. 2024 ověřila Ing. Milada Jelínková pod číslem 119/2024, umístěna na pozemku parc. č. 991/565 (zastavěná plocha) v katastrálním území Velká Chuchle.

Vymezení účelu užívání stavby:

Bytový dům s jedním podzemním a třemi nadzemními podlažími (3. NP je ustupující) zastřešen plochou střechou s vegetační zelení, částečně zapuštěný do terénu, s 27 byty a komerčním obchodním prostorem v suterénu, 28 odstavnými a parkovacími stánkami (v podzemní garáži 23, venkovní stání 5), hromadná garáž v 1. PP je napojena sjezdem z východní strany z komunikace Bochníčkova.

Odůvodnění:

Dne 26. 6. 2024 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu. Stavební úřad provedl dne 24. 10. 2024 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Stavba byla provedena v souladu s vydanými povoleními a ověřenou projektovou dokumentací stavby.

Předložená stanoviska:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy – Souhlasné závazné stanovisko č. j. HSHMP 34563/2024 ze dne 14. 10. 2024;
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy – Koordinované závazné stanovisko č. j. HSAA- 9220-3/PRE7-2024 ze dne 10. 10. 2024;
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy – Závazné stanovisko č. j. HSAA- 8555-3/PRE7-2024 ze dne 10. 10. 2024.

Dále byly předloženy mimo jiné následující dokumenty:

- geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem č. plánu 1989-105/2024;
- dokumentace skutečného provedení stavby s datem 10/2024;
- čestné prohlášení generálního dodavatele stavby ze dne 30. 9. 2024;
- čestné prohlášení stavbyvedoucího ze dne 20. 10. 2024 – Jiří Doležal, ČKAIT 0007353;
- protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v Digitální technické mapě ze dne 23. 10. 2024;
- výchozí zpráva o revizi elektrického zařízení (kabel výtahu) ze dne 12. 9. 2024;
- výchozí zprávy o revizi elektrického zařízení v jednotlivých bytových jednotkách (101-109, 201-207) ze dne 23. 8. 2024;
- výchozí zprávy o revizi elektrického zařízení v jednotlivých bytových jednotkách (208-213, 301-305) ze dne 26. 8. 2024;
- výchozí zpráva o revizi hromosvodu a uzemnění ze dne 23. 8. 2024;
- zápis o provedení proplachu desinfekce vodovodu ze dne 18. 9. 2024;
- zápis o provedení zkoušky těsnosti kanalizačního potrubí ze dne 16. 4. 2024;
- zápis o provedení tlakové zkoušky vodovodního potrubí ze dne 16. 4. 2024;
- zápis o provedení tlakové zkoušky topení ze dne 25. 4. 2024;
- zápis o provedení tlakové zkoušky vnitřního požárního rozvodu vody ze dne 22. 5. 2024;
- prohlášení o uložení odpadů ze stavební činnosti ze dne 20. 10. 2024;
- zpráva o revizi spalinové cesty ze dne 21. 8. 2024;
- zpráva o revizi plynového zařízení ze dne 29. 9. 2024;
- protokol o akustické zkoušce č. 362-MHK-24 ze dne 24. 9. 2024;
- protokol o měření umělého osvětlení č. 572/2024 ze dne 26. 9. 2024;

- protokol o funkční zkoušce a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení ze dne 27. 9. 2024;
- protokol o předání a převzetí díla ze dne 19. 9. 2024 – Pražské vodovody a kanalizace, a.s..

Stavební úřad nezjistil závady bránící bezpečnému užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Lenka Böhmová
vedoucí odboru

Obdrží:

účastníci (dodejky) :

Martina Černá, IDDS: nhxs4tv

trvalý pobyt: U Náměstí č.p. 714, 252 41 Dolní Břežany

dotčené orgány :

HSHMP, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument 2024-13750.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 168385990-247783-241106154836. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 3



Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 31.10.2024 13:31:05. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 06.11.2024 15:10:11. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 5F 89 2D, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Ing. Markéta Faltová, stavební řízení - Radotín, 304, "Odbor výstavby, MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 31.10.2024 13:31:05. Údaje o časovém razítku: 31.10.2024 13:31:05, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 9B 11, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 12, IČ: 00231151

Pracoviště: Městská část Praha 12

Datum vyhotovení: 06.11.2024

Jméno, příjmení a podpis úředníka: OLGA RUDOVA

Otisk úředního razítka:






168385990-247783-241106154836

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.