

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 11.12.2024 13:15:02

Vlastnictví nemovitosti s jednotkami vymezenými podle občanského zákoníku

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729213 Velká Chuchle

List vlastnictví: 1935

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
<b>Valtcorp s.r.o., Malebná 912/37, Chodov, 14900 Praha 4</b>	<b>07724811</b>	

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2]*

*Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

**991/565**

**1175 zastavěná plocha a nádvoří**

*Součástí je stavba: Velká Chuchle, č.p. 652, byt.dům*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: 991/565*

*Č.p./*

*Č.jednotky*

*Způsob využití*

*na LV*

*Typ*

*jednotky*

*Podíl na  
společných částech  
nemovitosti*

*Podíl na  
jednotce*

**652/100**

**jiný nebytový prostor**

**2014**

**obč.z.**

**1288/14586**

*Spoluvlastníci 07724811; Valtcorp s.r.o.*

**652/101**

**byt**

**2014**

**obč.z.**

**408/14586**

*Spoluvlastníci 07724811; Valtcorp s.r.o.*

**652/102**

**byt**

**2014**

**obč.z.**

**356/14586**

*Spoluvlastníci 07724811; Valtcorp s.r.o.*

**652/103**

**byt**

**2014**

**obč.z.**

**579/14586**

*Spoluvlastníci 07724811; Valtcorp s.r.o.*

**652/104**

**byt**

**2014**

**obč.z.**

**586/14586**

*Spoluvlastníci 07724811; Valtcorp s.r.o.*

**652/105**

**byt**

**2014**

**obč.z.**

**363/14586**

*Spoluvlastníci 07724811; Valtcorp s.r.o.*

**652/106**

**byt**

**2014**

**obč.z.**

**368/14586**

*Spoluvlastníci 07724811; Valtcorp s.r.o.*

**652/107**

**byt**

**2014**

**obč.z.**

**370/14586**

*Spoluvlastníci 07724811; Valtcorp s.r.o.*

**652/108**

**byt**

**2014**

**obč.z.**

**638/14586**

*Spoluvlastníci 07724811; Valtcorp s.r.o.*

**652/109**

**byt**

**2014**

**obč.z.**

**560/14586**

*Spoluvlastníci 07724811; Valtcorp s.r.o.*

**652/201**

**byt**

**2014**

**obč.z.**

**411/14586**

*Spoluvlastníci 07724811; Valtcorp s.r.o.*

**652/202**

**byt**

**2014**

**obč.z.**

**356/14586**

*Spoluvlastníci 07724811; Valtcorp s.r.o.*

**652/203**

**byt**

**2014**

**obč.z.**

**574/14586**

*Spoluvlastníci 07724811; Valtcorp s.r.o.*

**652/204**

**byt**

**2014**

**obč.z.**

**565/14586**

*Spoluvlastníci 07724811; Valtcorp s.r.o.*

**652/205**

**byt**

**2014**

**obč.z.**

**357/14586**

*Spoluvlastníci 07724811; Valtcorp s.r.o.*

**652/206**

**byt**

**2014**

**obč.z.**

**366/14586**

*Spoluvlastníci 07724811; Valtcorp s.r.o.*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 11.12.2024 13:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729213 Velká Chuchle

List vlastnictví: 1935

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
652/207	byt	2014	obč.z.	362/14586	
Spoluvlastníci 07724811; Valtcorp s.r.o.					
652/208	byt	2014	obč.z.	366/14586	
Spoluvlastníci 07724811; Valtcorp s.r.o.					
652/209	byt	2014	obč.z.	358/14586	
Spoluvlastníci 07724811; Valtcorp s.r.o.					
652/210	byt	2014	obč.z.	586/14586	
Spoluvlastníci 07724811; Valtcorp s.r.o.					
652/211	byt	2014	obč.z.	587/14586	
Spoluvlastníci 07724811; Valtcorp s.r.o.					
652/212	byt	2014	obč.z.	355/14586	
Spoluvlastníci 07724811; Valtcorp s.r.o.					
652/213	byt	2014	obč.z.	354/14586	
Spoluvlastníci 07724811; Valtcorp s.r.o.					
652/301	byt	2014	obč.z.	664/14586	
Spoluvlastníci 07724811; Valtcorp s.r.o.					
652/302	byt	2014	obč.z.	717/14586	
Spoluvlastníci 07724811; Valtcorp s.r.o.					
652/303	byt	2014	obč.z.	571/14586	
Spoluvlastníci 07724811; Valtcorp s.r.o.					
652/304	byt	2014	obč.z.	561/14586	
Spoluvlastníci 07724811; Valtcorp s.r.o.					
652/305	byt	2014	obč.z.	960/14586	
Spoluvlastníci 07724811; Valtcorp s.r.o.					
991/750	124 trvalý travní porost				zemědělský půdní fond
991/751	81 ostatní plocha		jiná plocha		
991/752	53 ostatní plocha		ostatní komunikace		
991/753	30 ostatní plocha		ostatní komunikace		
991/754	33 ostatní plocha		jiná plocha		
991/755	12 ostatní plocha		ostatní komunikace		
991/756	7 ostatní plocha		ostatní komunikace		
991/757	2 ostatní plocha		jiná plocha		
991/758	7 ostatní plocha		ostatní komunikace		
991/759	1 ostatní plocha		jiná plocha		
991/760	2 ostatní plocha		ostatní komunikace		
996/3	75 trvalý travní porost				zemědělský půdní fond
996/9	15 ostatní plocha		jiná plocha		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.12.2024 13:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729213 Velká Chuchle

List vlastnictví: 1935

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

996/10	4 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
996/11	9 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
996/12	10 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo umístit, provozovat a užívat kabelové vedení 1 kV a 22 kV, právo volného vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, oprav a údržby kabelového vedení, dle GP č. 1229-734/2009

*Oprávnění pro*

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000  
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

*Povinnost k*

Parcela: 991/565, Parcela: 991/750, Parcela: 991/751, Parcela: 991/752, Parcela: 996/3, Parcela: 996/9

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.08.2010.

V-39032/2010-101

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo umístit a provozovat kabelové vedení, právo volného vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, oprav a údržby kabelového vedení dle čl. III.sml. a dle GP. č. 1229-734/2009

*Oprávnění pro*

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000  
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

*Povinnost k*

Parcela: 991/565, Parcela: 991/751, Parcela: 991/752, Parcela: 991/756

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.05.2011.

V-23053/2011-101

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení, dle čl. III. smlouvy a dle GP č. 1234-609/2010

*Oprávnění pro*

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
9, RČ/IČO: 04084063

*Povinnost k*

Parcela: 991/565, Parcela: 991/750, Parcela: 991/751, Parcela: 991/752, Parcela: 996/3, Parcela: 996/9

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.10.2010.

V-51534/2010-101

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.12.2024 13:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729213 Velká Chuchle

List vlastnictví: 1935

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Listina* Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2015 13:41:39. Zápis proveden dne 04.08.2015.

V-45942/2015-101

*Pořadí k datu* podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

osobní služebnost podle §25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. - umístění součásti distribuční soustavy - kabelového vedení 1 kV, právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy, právo provádět její úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, dle sml. čl. III., v rozsahu GP č. 1473-613/2011

*Oprávnění pro*

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000  
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

*Povinnost k*

Parcela: 991/758, Parcela: 991/759

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. VV/G33/11395/1632902 ze dne 05.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.05.2016 08:11:31. Zápis proveden dne 01.06.2016.

V-32773/2016-101

*Pořadí k* 11.05.2016 08:11

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru služebnost vodního díla**

*Povinnost k*

Parcela: 991/756, Parcela: 991/757, Parcela: 991/758, Parcela: 991/759, Parcela: 991/760

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2016 15:32:44. Zápis proveden dne 30.06.2016.

V-34976/2016-101

*Pořadí k* 18.05.2016 15:32

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

osobní služebnost podle §25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. - umístění součásti distribuční soustavy - kabelového vedení 1kV, právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy, právo provádět její úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1473-613/2011

*Oprávnění pro*

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000  
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

*Povinnost k*

Parcela: 991/750, Parcela: 996/12

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná VV/G33/11394/1632900 ze dne 19.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2016 08:10:52. Zápis proveden dne 13.01.2017.

V-93972/2016-101

*Pořadí k* 22.12.2016 08:10

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.12.2024 13:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729213 Velká Chuchle

List vlastnictví: 1935

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

**služebnost stezky a cesty dle čl. II. smlouvy**

*Oprávnění pro*

**Parcela: 991/560**

*Povinnost k*

**Parcela: 991/756, Parcela: 991/757, Parcela: 991/758, Parcela: 991/759, Parcela: 991/760**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.09.2020 12:52:50. Zápis proveden dne 23.09.2020.

V-51096/2020-101

*Pořadí k* 01.09.2020 12:52

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení dle smlouvy čl. III. a GP 1631-10/2021**

*Oprávnění pro*

**Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu  
Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle,  
14000 Praha 4, RČ/IČO: 27403505**

*Povinnost k*

**Parcela: 991/752, Parcela: 996/12**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml.: 129/2021 ze dne 14.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.06.2021 10:04:58. Zápis proveden dne 29.06.2021.

V-43260/2021-101

*Pořadí k* 04.06.2021 10:04

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení dle smlouvy čl. III. a GP 1631-10/2021**

*Oprávnění pro*

**Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu  
Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle,  
14000 Praha 4, RČ/IČO: 27403505**

*Povinnost k*

**Parcela: 991/756, Parcela: 991/757, Parcela: 991/758, Parcela: 991/759, Parcela: 991/760**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml.: 126/2021 ze dne 26.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.06.2021 10:07:08. Zápis proveden dne 29.06.2021.

V-43262/2021-101

*Pořadí k* 04.06.2021 10:07

---

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

---

o **Vlastnictví jednotek**

*Povinnost k*

**Parcela: 991/565**

*Listina* Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 03.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.10.2024 11:41:44. Zápis proveden dne 15.11.2024.

V-57993/2024-101

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.12.2024 13:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729213 Velká Chuchle

List vlastnictví: 1935

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Listina* Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč.z.-odstranění vady prohlášení ze dne 04.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2024 13:43:45. Zápis proveden dne 11.12.2024.

V-72733/2024-101

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

*E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu*

*F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

<i>Parcela</i>	<i>BPEJ</i>	<i>Výměra [m2]</i>
991/750	22611	124
996/3	22611	75
996/10	22611	4
996/11	22611	9
996/12	22611	10

**Upozornění:** Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.*

*Vyhotovil:*

*Vyhotoveno: 11.12.2024 13:20:01*

*Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD*

*Vyhotoveno dálkovým přístupem*

*Podpis, razítko:*

*Řízení PÚ: .....*

**Poučení:** Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.