

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.09.2024 07:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729213 Velká Chuchle

List vlastnictví: 1935

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Valtcorp s.r.o., Malebná 912/37, Chodov, 14900 Praha 4	07724811	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

991/565

1351 ostatní plocha

jiná plocha

991/639

3017 ostatní plocha

ostatní
komunikace

996/3

270 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístit, provozovat a užívat kabelové vedení 1 kV a 22 kV, právo volného vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, oprav a údržby kabelového vedení, dle GP č. 1229-734/2009

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 996/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.08.2010.

V-39032/2010-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN150 v rozsahu GP č. 1222-474/2009 dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k

Parcela: 991/639

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 08.12.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2011.

V-12900/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo dešťové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 400 v rozsahu GP č. 1218-474/2009 dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k

Parcela: 991/639

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.09.2024 07:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729213 Velká Chuchle

List vlastnictví: 1935

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 08.12.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2011.

V-12900/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo splaškové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 300 v rozsahu GP č. 1219-474/2009 dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k

Parcela: 991/639

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 08.12.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2011.

V-12900/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo umístit a provozovat kabelové vedení, právo volného vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, oprav a údržby kabelového vedení dle čl. III.sml. a dle GP. č. 1229-734/2009

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 991/565, Parcela: 991/639

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.05.2011.

V-23053/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

za účelem přístupu k areálu "Vodojemu Hvězdárna" a k vodohospodářským stavbám - v rozsahu dle geom. plánu č. 1254-407/2010 a dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k

Parcela: 991/639

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 08.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.05.2011.

V-25806/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení, dle čl. III. smlouvy a dle GP č. 1234-609/2010

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.09.2024 07:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729213 Velká Chuchle

List vlastnictví: 1935

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 996/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.10.2010.

V-51534/2010-101

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2015 13:41:39. Zápis proveden dne 04.08.2015.

V-45942/2015-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

osobní služebnost podle §25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. - umístění součásti distribuční soustavy - kabelového vedení 1 kV, právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy, právo provádět její úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, dle sml. čl. III., v rozsahu GP č. 1473-613/2011

Oprávnění pro

**PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516**

Povinnost k

Parcela: 991/639

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. VV/G33/11395/1632902 ze dne 05.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.05.2016 08:11:31. Zápis proveden dne 01.06.2016.

V-32773/2016-101

Pořadí k 11.05.2016 08:11

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru služebnost vodního díla**

Povinnost k

Parcela: 991/639

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2016 15:32:44. Zápis proveden dne 30.06.2016.

V-34976/2016-101

Pořadí k 18.05.2016 15:32

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

osobní služebnost podle §25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. - umístění součásti distribuční soustavy - kabelového vedení 1kV, právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy, právo provádět její úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1473-613/2011

Oprávnění pro

**PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516**

Povinnost k

Parcela: 996/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná VV/G33/11394/1632900 ze dne 19.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2016 08:10:52. Zápis proveden dne 13.01.2017.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.09.2024 07:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729213 Velká Chuchle

List vlastnictví: 1935

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-93972/2016-101

Pořadí k 22.12.2016 08:10

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost stezky a cesty dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 991/560

Povinnost k

Parcela: 991/639

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.09.2020 12:52:50. Zápis proveden dne 23.09.2020.

V-51096/2020-101

Pořadí k 01.09.2020 12:52

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

služebnost inženýrské sítě ve prospěch veřejného osvětlení, v rozsahu GP 1629-502/2020

Povinnost k

Parcela: 991/639

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 18.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.01.2021 15:36:11. Zápis proveden dne 22.02.2021.

V-3839/2021-101

Pořadí k 18.01.2021 15:36

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

dle smlouvy čl. III. a GP 1631-10/2021

Oprávnění pro

**Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu
Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 27403505**

Povinnost k

Parcela: 996/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml.: 129/2021 ze dne 14.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.06.2021 10:04:58. Zápis proveden dne 29.06.2021.

V-43260/2021-101

Pořadí k 04.06.2021 10:04

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

dle smlouvy čl. III. a GP 1631-10/2021

Oprávnění pro

**Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu
Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 27403505**

Povinnost k

Parcela: 991/639

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml.: 126/2021 ze dne 26.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.06.2021 10:07:08. Zápis proveden dne 29.06.2021.

V-43262/2021-101

Pořadí k 04.06.2021 10:07

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.09.2024 07:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729213 Velká Chuchle

List vlastnictví: 1935

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávky existující a které budou vznikat do 30.10.2031:
pohledávky do úhrnné výše jistiny 77 764 006 Kč s příslušenstvím dle čl.1.a)
pohledávky do úhrnné výše 77 764 006 Kč s příslušenstvím dle čl.1.b)

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 991/565, Parcela: 996/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/5886/23/LCD ze dne 14.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.11.2023 15:55:24. Zápis proveden dne 12.12.2023; uloženo na prac. Praha

V-61354/2023-101

Pořadí k 15.11.2023 15:55

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/5886/23/LCD ze dne 14.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.11.2023 15:55:24. Zápis proveden dne 12.12.2023; uloženo na prac. Praha

V-61354/2023-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/5886/23/LCD ze dne 14.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.11.2023 15:55:24. Zápis proveden dne 12.12.2023; uloženo na prac. Praha

V-61354/2023-101

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Smlouva kupní ze dne 06.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.08.2020 08:47:21.
Zápis proveden dne 02.09.2020.

V-46696/2020-101

Pro: Valtcorp s.r.o., Malebná 912/37, Chodov, 14900 Praha 4

RČ/IČO: 07724811

o Smlouva kupní ze dne 06.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.05.2024 12:51:31.
Zápis proveden dne 31.05.2024.

V-26684/2024-101

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.09.2024 07:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729213 Velká Chuchle

List vlastnictví: 1935

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Valtcorp s.r.o., Malebná 912/37, Chodov, 14900 Praha 4

RČ/IČO: 07724811

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 24.09.2024 08:05:43

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.